AMJB3

BOLETIM MENSAL
AGOSTO, SETEMBRO E OUTÚBRO 2026

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES
JARDIM BOTÂNICO 3

WWW.JB3.COM.BR





BOLETIM MENSAL

AGOSTO, SETEMBRO E OUTUBRO/2026



Confira nosso boletim, onde reunimos as principais **ações realizadas pela Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)**. Nosso compromisso é manter a comunidade informada sobre segurança, infraestrutura, atualizações jurídicas e tudo o que impacta o nosso setor habitacional.

Acompanhe as novidades e participe ativamente! Juntos, tornamos nosso bairro um lugar melhor para viver.

EMPRESAS E INSTITUIÇÕES PARCEIRAS

AGOSTO, SETEMBRO E OUTUBRO/2026

CHINA IN BOX

PRIMEIRA IGREJA BATISTA

COLÉGIO OBJETIVO

TEC CONTABILIDADE

MOVIMENTO COMUNITÁRIO DO JARDIM BOTÂNICO

PARÓQUIA SANTA CLARA E SÃO FRANCISCO DE ASSIS - JARDIM BOTÂNICO - DF

CASA DOS PETS. Clínica Veterinária

GRUPO JR

Home Center CASTELO FORTE

AÇÕES REALIZADAS

AGOSTO

DIZEM QUE AGOSTO TEM 300 DIAS, O QUE PARECEU MESMO, TANTA COISA A AMJB3 FEZ NO MÊS. CONFIRA:

Dia 04 de agosto, 2 associados, representando a AMJB3, compareceram à **reunião de lideranças do Jardim Botânico com a governadora Celina**.

✓ Embora o tema da reunião era a a nova avenida que unirá a Avenida do Sol ao balão da ponte JK e o novo viaduto do balão da ponte JK, a governadora abriu espaço para as demandas locais. Os representantes da AMJB3 endereçaram a preocupação da comunidade com os engarrafamentos durante a obra do viaduto do mangueiral e solicitaram atenção na organização do trânsito.









AÇÕES REALIZADAS

AGOSTO

Dia 07 de agosto a AMJB3 lançou a campanha **“Ação comunitária para saneamento dos fios de internet caídos no JB3.”** Nessa campanha a associação estimula os associados a ligarem para as operadoras de internet solicitando recolhimento de fios caídos nos postes próximos às suas residências.





Ainda no mesmo dia, a governadora Celina Leão enviou à CLDF a **Mensagem Nº 160/2026– GAG/CJ**, para submeter à apreciação dessa Casa Legislativa o **Projeto de Lei Complementar, o qual altera a Lei Complementar nº 948, de 16 de janeiro de 2019, que aprovou a Lei** de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal – LUOS, solicitando apreciação em regime de urgência.

AÇÕES REALIZADAS

AGOSTO

Como a proposta contém alterações ao ordenamento urbano do JB3 que **não** foi submetido à apreciação da comunidade, a **AMJB3 imediatamente tomou várias iniciativas:**

- Elaboração de email a ser enviado a todos os deputados solicitando rejeição à proposta;
- Elaboração de nota técnica;
- Solicitação de agendamento de visitas aos deputados distritais;
- Elaboração de arte de panfleto com resumo da situação.

Na quarta-feira, **12 de agosto**, representantes da AMJB3 se reuniram na **ouvidoria do DF Legal para conversar sobre ordenamento urbano** no JB3, irregularidades e competências fiscalizatórias do órgão.

Na sexta-feira, **14 de agosto,** 3 representantes da AMJB3 passaram a manhã na CLDF conversando com todos os deputados distritais que estavam disponíveis, **informando a gravidade da proposta, e solicitando rejeição.**

AÇÕES REALIZADAS

AGOSTO

No sábado, **15 de agosto**, representantes da AMJB3 se encontraram com a então pré-candidata a deputada distrital Julia Lucy para **apresentar as demandas da associação para o JB3, apresentar a atuação da associação e as necessidades de diálogo e apoio parlamentar aos pleitos da comunidade**. A candidata, por sua vez, apresentou brevemente seu perfil, seu histórico como deputada distrital e possíveis parcerias.



AÇÕES REALIZADAS

AGOSTO

Ressaltamos que a AMJB3 é uma **entidade de caráter estritamente apartidário, dedicada exclusivamente à representação dos interesses de seus associados**. Dessa forma, a Associação mantém postura de absoluta neutralidade em relação ao processo eleitoral, não apoiando, endossando ou recomendando candidatos, partidos ou correntes políticas aos seus associados. A AMJB3 receberá e conversará com todos os candidatos que se apresentarem e mostrarem interesse em contribuir com as pautas da comunidade.

Com o início do período eleitoral e buscando preservar o ambiente respeitoso e harmonioso dentre os associados, a Diretoria reforça que permanecem em vigor as regras já estabelecidas, especialmente a proibição de conteúdos alheios aos assuntos relacionados ao JB3.

OUTRAS MEDIDAS TOMADAS PELA DIRETORIA:

✅ Revisão e atualização das regras sobre política dentro da AMJB3;

✅ Gestão das placas de identificação das residências associadas;

✅Gestão dos contatos cadastrados nos grupos social e ronda;

✅Gestão do status dos lotes associados;

AÇÕES REALIZADAS

AGOSTO

✅Acompanhamento dos contratos administrativos com revisões sempre que necessárias;

✅ Acompanhamento das ações judiciais em curso;

✅ Solicitações de reuniões com autoridades públicas para tratar de demandas do JB3;

✅ Acompanhamento das solicitações de fiscalização das construções e usos irregulares no JB3;

✅ Atendimento às demandas dos associados nos mais diversos pedidos e contatos;

✅ Gestão das postagens e interações nos grupos social e ronda;

✅ Orientações sobre fiação solta ou folgada nos postes;

✅ Acompanhamento do caso da moradora em situação de rua na altura da Capela NS das Dores entupindo bueiros com lixo na Av. das Paineiras;

✅ Acompanhamento do incêndio em lixeira de chácara apagado pelo Sgt. Amilton do 17º BM - causado por catador de recicláveis;

✅ Acompanhamento das notificações de cães perdidos: Vários casos de cães dóceis encontrados;

✅ Trânsito: comunicações sobre incidentes de trânsito no JB3 e Jardim Botânico.

Destaque: Após minuciosa denúncia da AMJB3, DF Legal abre Processo SEI 04017-00029205/2026-78 (OUV-202709/2026) **para fiscalizar invasão de área pública no JB3.**

AÇÕES REALIZADAS

SETEMBRO

O MÊS DA LUOS E DA ÁGUA

- **PLC 106/2026** - LUOS JB3 aprovada apesar da mobilização.
- Após **15 anos esperando um bairro conforme MDE 106/98**, Câmara aprovou mudanças que liberam construções além do previsto. Quem **ajudou o JB3: Max Maciel, Gabriel Magno, Ricardo Vale, Chico Vigilante** fizeram emendas para retirar itens prejudiciais. Quem votou contra o pleito dos moradores: João Cardoso, presidente da Frente Parlamentar do Jardim Botânico votou contra os interesses do JB3 e Thiago Manzoni vice-presidente da Frente Parlamentar do Jardim Botânico se absteve.

SETEMBRO FOI DE VIGÍLIA NA CLDF.

- **01 e 02/09:** PLC 106 permanece como item 6 da pauta, faltando pareceres da CDESCTMAT, CEOF e CCJ.
- Deputados fazem obstrução não registrando presença no sistema.
- **02/09:** Boas notícias: Dep. Ricardo Vale (Vice-Presidente) coloca 3 emendas no sistema - exatamente o que foi pedido no panfleto da AMJB3.
- **08/09:** Dia D - Projeto aprovado por maioria após muita luta.
- A Associação foi citada diversas vezes pelos deputados, por ter alertado sobre a LUOS e suas alterações no JB3.

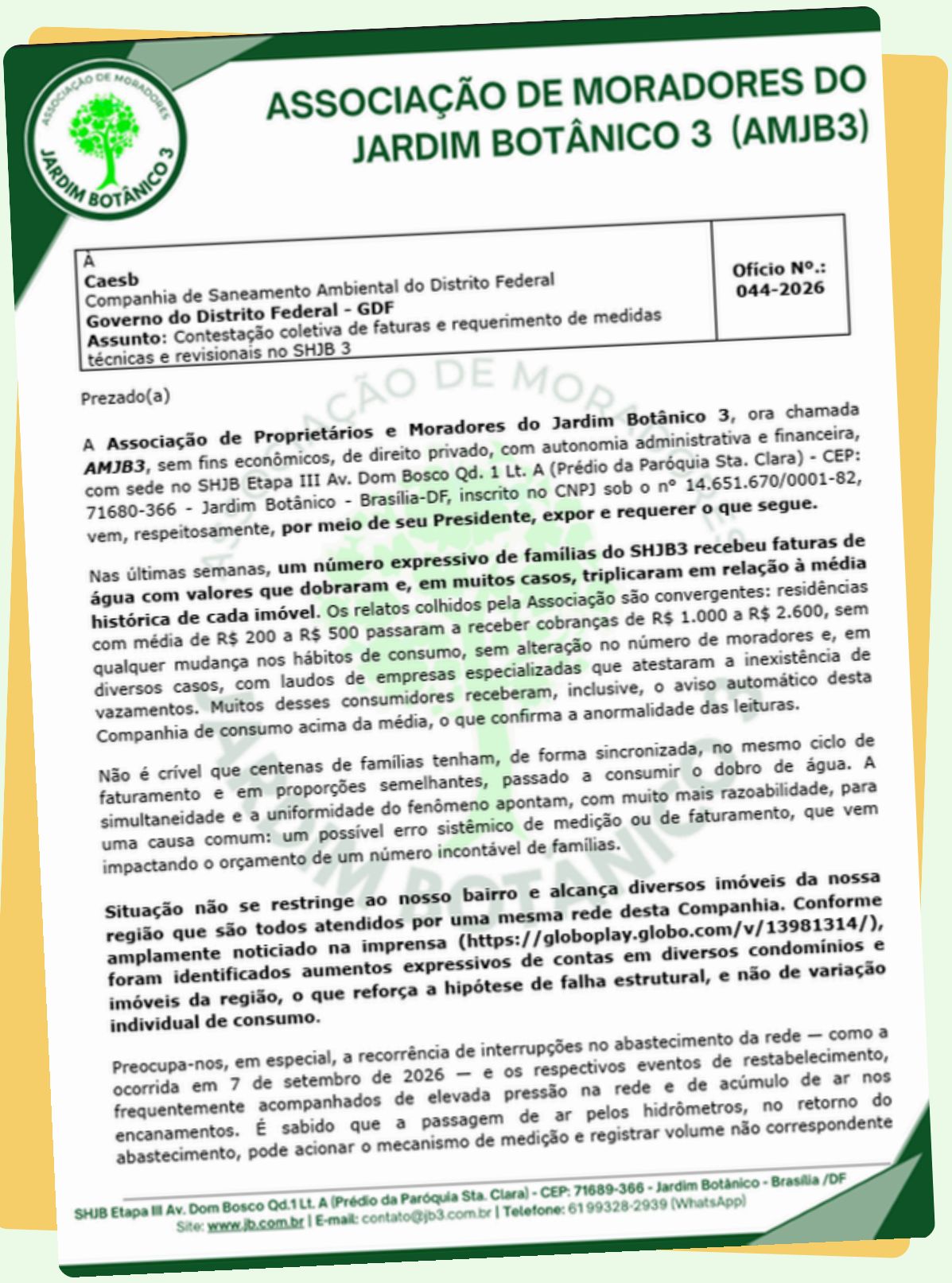
Péricles: *"Combatemos o bom combate. Fizemos tudo que era possível dentro de um contexto de valorizar o bairro e trabalho voluntário"*.

AÇÕES REALIZADAS

SETEMBRO

CRISE DA ÁGUA COMEÇA

✓ Diversos moradores surpreendidos com cobranças de valores absurdos de conta alta da CAESB. Associação orienta protocolar reclamação na Caesb, no consumidor.gov.br do Ministério da Justiça. Associação tomou providências enviando ofício para a Caesb.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM BOTÂNICO 3 (AMJB3)

À **Caesb** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal **Governo do Distrito Federal - GDF** **Assunto:** Contestação coletiva de faturas e requerimento de medidas técnicas e revisionais no SHJB 3	**Ofício Nº.:** **044-2026**

Prezado(a)

A **Associação de Proprietários e Moradores do Jardim Botânico 3**, ora chamada ***AMJB3***, sem fins econômicos, de direito privado, com autonomia administrativa e financeira, com sede no SHJB Etapa III Av. Dom Bosco Qd. 1 Lt. A (Prédio da Paróquia Sta. Clara) - CEP: 71680-366 - Jardim Botânico - Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob o nº 14.651.670/0001-82, vem, respeitosamente, **por meio de seu Presidente, expor e requerer o que segue.**

Nas últimas semanas, **um número expressivo de famílias do SHJB3 recebeu faturas de água com valores que dobraram e, em muitos casos, triplicaram em relação à média histórica de cada imóvel**. Os relatos colhidos pela Associação são convergentes: residências com média de R$ 200 a R$ 500 passaram a receber cobranças de R$ 1.000 a R$ 2.600, sem qualquer mudança nos hábitos de consumo, sem alteração no número de moradores e, em diversos casos, com laudos de empresas especializadas que atestaram a inexistência de vazamentos. Muitos desses consumidores receberam, inclusive, o aviso automático desta Companhia de consumo acima da média, o que confirma a anormalidade das leituras.

Não é crível que centenas de famílias tenham, de forma sincronizada, no mesmo ciclo de faturamento e em proporções semelhantes, passado a consumir o dobro de água. A simultaneidade e a uniformidade do fenômeno apontam, com muito mais razoabilidade, para uma causa comum: um possível erro sistêmico de medição ou de faturamento, que vem impactando o orçamento de um número incontável de famílias.

Situação não se restringe ao nosso bairro e alcança diversos imóveis da nossa região que são todos atendidos por uma mesma rede desta Companhia. Conforme amplamente noticiado na imprensa (https://globoplay.globo.com/v/13981314/), foram identificados aumentos expressivos de contas em diversos condomínios e imóveis da região, o que reforça a hipótese de falha estrutural, e não de variação individual de consumo.

Preocupa-nos, em especial, a recorrência de interrupções no abastecimento da rede — como a ocorrida em 7 de setembro de 2026 — e os respectivos eventos de restabelecimento, frequentemente acompanhados de elevada pressão na rede e de acúmulo de ar nos encanamentos. É sabido que a passagem de ar pelos hidrômetros, no retorno do abastecimento, pode acionar o mecanismo de medição e registrar volume não correspondente

SHJB Etapa III Av. Dom Bosco Qd.1 Lt. A (Prédio da Paróquia Sta. Clara) - CEP: 71689-366 - Jardim Botânico - Brasília /DF
Site: www.jb.com.br | E-mail: contato@jb3.com.br | Telefone: 61 99328-2939 (WhatsApp)

AÇÕES REALIZADAS

OUTUBRO

- ✓ Associação e moradores continuam acompanhando o caso das cobranças absurdas da CAESB.
- ✓ Técnicos da Caesb visitaram várias casas que abriram protocolo de divergência.
- ✓ Contas de setembro ainda com valores altos e sem retorno definitivo.
- ✓ Matéria na Globo sobre contas de água em 06/10: Reportagem do G1/DF2 mostra famílias surpreendidas com aumento na conta de água.
- ✓ Diretoria publica no site jb3.com.br agradecimento aos deputados que ajudaram a AMJB3 contra a alteração da LUOS.
- ✓ Faixa reversível na EPJK implementada em 17/10.



ESTATÍSTICAS E ACIONAMENTOS RONDA



5
Disparos de alarme

13
Checagem de Placa

10
Portões abertos

1
Furtos/Roubos/Outros

7
Animais soltos

5
Perturbação de som alto

1
Acompanhamento de pessoas

17
Abordagem de suspeitos

1
Acidentes de trânsito

5
Observações

AVISOS IMPORTANTES

SUA EMPRESA PODE FORTALECER O JB3!

ESTAMOS BUSCANDO PARCERIAS COM COMÉRCIOS E SERVIÇOS DA REGIÃO PARA AMPLIAR A REDE DE APOIO E OFERECER MAIS BENEFÍCIOS À COMUNIDADE



Integração ao circuito fechado de câmeras



Divulgação da empresa junto aos associados



Acionamento do Ronda 24h



Desconto para colaboradores em outras instituições parceiras e atividades do MCJB.



Representação comunitária.

ENTRE EM CONTATO E SAIBA COMO SUA EMPRESA PODE SE ASSOCIAR À AMJB3!

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES JARDIM BOTÂNICO 3

SESSÃO DE SERVIÇO

Coleta Seletiva - Jardim Botânico III

Cooperatiava Ecolimpo informa sobre a coleta seletiva

Orientações Importantes

- Frequencia da coleta: Segunda e Quinta - 08h ás 12h
- Separe os resíduos recicláveis
- Não misture resíduos orgãnicos
- Coloque na calçada antes do horário programado
- Use sacolas resistentes

CONTATOS:

(61)98237-2013

cooperativaecolimpodf@gmail.com

Cooperativa.Ecolimpo

https://coopecolimpo.wixsite.com/ecolimpo

ADE PRO-DF CJ.O1 LOTE 09 BONSUCESSO/ SÃO SEBASTIÃO, CEP 71698-001

Cooperativa ecolimpo

Associação de Moradores do Jardim Botânico III

SLU SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA

GDF

SERVIÇOS GDF:

HTTPS://PORTALCIDADAO.DF.GOV.BR/#!/

HTTPS://WWW.PARTICIPA.DF.GOV.BR/

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES JARDIM BOTÂNICO 3

SESSÃO DE SERVIÇO

COLETA DE LIXO

Lixo Comum

Terça, quinta e sábado
a partir das 18h.

Reciclado (coleta seletiva)

Segunda e quinta, entre
8h e 12h

COMO ABRIR OUVIDORIAS ATRAVÉS DO PARTICIPA DF?

1️⃣ Telefone: Ligue para 162.
2️⃣ Internet: Acesse www.participa.df.gov.br
3️⃣ Aplicativo: Baixe "Participa DF".
4️⃣ Presencial: Unidades da Ouvidoria Geral do GDF.



VITRINE JB

ASSOCIADOS
TÊM DESCONTO

O **Vitrine JB** é uma plataforma de divulgação de empresas para benefício mútuo entre usuários e anunciantes. Pessoas têm acesso a produtos e fidelizam um público-alvo relevante para aumento de vendas.

SUA EMPRESA MAIS VISÍVEL

ATRAIA E RETENHA MAIS CLIENTES

AUMENTE SUAS VENDAS

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES
JARDIM BOTÂNICO 3

PROBLEMAS COM
INTERRUPÇÃO DE ALGUM SERVIÇO?

Saiba qual órgão acionar, pra qual situação!

Telefones Úteis

Polícia Militar: 190

Polícia Federal: 191

Polícia Civil: 197

Disque Saúde: 160

Samu: 192

Bombeiros: 193

Quem devo contatar: Neoenergia

Meios de Contato:

Telefone: 116

WhatsApp: (61) 3465-9318

Aplicativo Próprio: Neonenergia

Quem devo contatar: CEB

Meios de Contato:

Telefone: 155

Aplicativo Próprio: Ilumina DF

Site: brasilia.cidadeiluminada.com.br

Quem devo contatar: SLU

Meios de Contato:

Telefone: (61) 3213-0153

E-mails: protocolo@slu.df.gov.br
e nuprot@slu.df.gov.br

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES
JARDIM BOTÂNICO 3

JUNTOS, FORTALECEMOS NOSSA COMUNIDADE!

Acompanhe as atualizações, participe das reuniões e ajude a construir um Jardim Botânico III mais seguro e organizado para todos. 💚🏡

MAIS INFORMAÇÕES:

(61) 99328-2939

www.jb3.com.br

contato@jb3.com.br