

AMJB3

BOLETIM MENSAL

JULHO 2026



WWW.JB3.COM.BR



BOLETIM MENSAL

JULHO/2026



Confira nosso boletim, onde reunimos as principais **ações realizadas pela Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)**. Nosso compromisso é manter a comunidade informada sobre segurança, infraestrutura, atualizações jurídicas e tudo o que impacta o nosso setor habitacional.

Acompanhe as novidades e participe ativamente! Juntos, tornamos nosso bairro um lugar melhor para viver.

EMPRESAS E INSTITUIÇÕES PARCEIRAS

JULHO/2026



**PRIMEIRA
IGREJA
BATISTA**



AÇÕES REALIZADAS



✓ REUNIÕES COMUNITÁRIAS E INSTITUCIONAIS

Em **02/07**, diretores e associados compareceram à reunião que a Frente Parlamentar do Jardim Botânico, com o apoio do Movimento Comunitário do Jardim Botânico, realizaram no Centro de Práticas Sustentáveis. Na reunião, foram apresentados os projetos da nova avenida de ligação da Avenida do Sol com o balão do Solar de Brasília e o projeto da obra do viaduto do Solar de Brasília. A comunidade teve oportunidades de apresentar demandas. A AMJB3 **solicitou suporte do Detran e DER na organização do trânsito dentro do JB3 durante a obra do viaduto do Jardins Mangueiral.**



Nessa reunião, o principal tema apresentado foi a **nova avenida que unirá a Avenida do Sol ao balão da ponte JK e o novo viaduto do balão da ponte JK.**

AÇÕES REALIZADAS



Imagem ilustrativa do projeto no Trecho 1, na região do balão de acesso à Ponte JK, mostra a proposta de intervenção viária prevista para melhorar a conexão entre a Estrada do Sol e a DF-001.

✓ No dia **15/07**, os diretores da AMJB3 se reuniram com representantes da empresa "Smart Party", localizada na comercial da quadra 09, atendendo a solicitações de associados, que reclamaram do barulho dos frequentadores do local do lado de fora do estabelecimento.

✓ Em **16/07**, A AMJB3 também realizou reunião juntamente com a Administração Regional do Jardim Botânico e a SEPE – Secretaria de Estado de Projetos Especiais para negociações de adesão da AMJB3 ao programa de segurança DF 360.

AÇÕES REALIZADAS



✓ AINDA SOBRE A LUOS NO JB

Continuando o acompanhamento da proposta de alteração da LUOS, que tinha como objetivo alterar as destinações dos lotes residenciais do JB3, a AMJB3 manteve contato durante todo o mês de julho com deputados distritais, solicitando agendamento de reunião. O grupo de acompanhamento continuou produzindo documentos para encaminhamento aos órgãos do GDF. Diversas denúncias foram protocoladas junto aos órgãos competentes, como solicitações de fiscalização.

Em **31 de julho**, a AMJB3 recebeu da Seduh, o ofício Ofício Nº 3864/2026 – SEDUH/GAB, **respondendo os documentos protocolados pela associação durante a audiência pública:**

“Após análise, a Diretoria das Unidades de Planejamento Territorial Leste e Norte – Dilest emitiu o Despacho – SEDUH/UGEST/COGEST/DILEST (207470605), devidamente ratificada pela Unidade de Gestão Territorial – Ugest (209576264) e pela Subsecretaria de Planejamento e Gestão Territorial – Suplan (209624035), destacando, em síntese, que: (...)

2.1. A manifestação traz contribuições resultantes de debates da Audiência Pública realizada em 21 de maio de 2026, demandando precipuamente a manutenção integral da Unidade de Uso e Ocupação do Solo (UOS) RO 1 aos lotes atualmente enquadrados nessa categoria, bem como a exclusão da proposta vinculada ao Projeto Urbanístico – URB 46/1997.

2.2. Quanto ao pleito de manutenção da classificação UOS RO 1 no Setor Habitacional Jardim Botânico Etapa 3, registra-se que foi comunicada aos participantes do processo participativo a reavaliação da proposta de uso comercial para a localidade, estando esse encaminhamento formalizado na Ata da Audiência Pública publicada no Diário Oficial do Distrito Federal – DODF nº 108, de 16 de junho de 2026.

AÇÕES REALIZADAS



2.3. Em relação ao Projeto Urbanístico – URB 46/1997, verifica-se que este refere-se ao lote denominado "PLL 2 DF 135", originado por solicitação da Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) para a implantação de posto de abastecimento de combustíveis, lavagem e lubrificação, conforme o Memorial Descritivo MDE 46/1997. Constatou-se a necessidade de incorporação à revisão da Lei Complementar nº 948, de 16 de janeiro de 2019 (Luos), com vistas à harmonização dos parâmetros urbanísticos registrados.

2.4. Sob a perspectiva de instrução processual, autuou-se o Processo SEI nº 00390-00001453/2026-36, no qual se reuniram as contribuições comunitárias e as proposições técnicas submetidas ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan)

2.5. Em reunião promovida em 11 de junho de 2026, o Conplan deliberou e aprovou a manutenção da UOS RO 1 para os lotes do SHJB Etapa 3, conjuntamente com a incorporação do Projeto Urbanístico – URB 46/1997 à minuta de alteração da Luos em zona urbana.

2.6. Concluídas as etapas de deliberação técnica e consultiva no Conplan, determinou-se o encaminhamento dos autos para as providências administrativas tendentes ao envio do Projeto de Lei Complementar à Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF)."

✓ **OUTRAS MEDIDAS TOMADAS PELA DIRETORIA**

- ✓ Acompanhamento dos contratos administrativos com revisões sempre que necessárias.
- ✓ Acompanhamento das ações judiciais em curso, relacionadas ao ordenamento urbanístico.
- ✓ Solicitações de reuniões com autoridades públicas para tratar de demandas do JB3.
- ✓ Atendimento às demandas dos associados nos mais diversos pedidos e contatos.
- ✓ Gestão das postagens e interações nos grupos social e ronda.

AÇÕES REALIZADAS



✓ POLÊMICAS RELACIONADAS À COPA DO MUNDO:



O **grupo social de whatsapp da AMJB3** foi criado com o objetivo de promover interações sociais, facilitar a comunicação entre os moradores e tratar de assuntos de interesse da nossa comunidade.

Durante os meses de junho e julho, em razão da Copa do Mundo amplamente acompanhada pela população, foram registradas diversas manifestações no grupo. Embora muitas delas tenham ocorrido em clima de cordialidade, confraternização e esportividade, também foram observados episódios de discussões e desentendimentos. Nós da diretoria recebemos algumas reclamações e pedidos de intervenção por parte de associados

AÇÕES REALIZADAS



Diante dessa experiência, e buscando preservar o ambiente respeitoso e harmonioso do grupo, a Diretoria reforça que **permanecem em vigor as regras já estabelecidas, especialmente a proibição de conteúdos alheios aos assuntos relacionados ao JB3, ESPECIALMENTE OS POLÍTICOS, EM VIRTUDE DAS PRÓXIMAS ELEIÇÕES.** Além disso, conforme atualização recente das regras, também **não são permitidas postagens sobre futebol ou outros eventos esportivos.**

**DIVULGUE A AMJB3
ENTRE SEUS VIZINHOS
E CONVIDE-OS A SE
ASSOCIAR!**



ESTATÍSTICAS E ACIONAMENTOS RONDA

JULHO



5



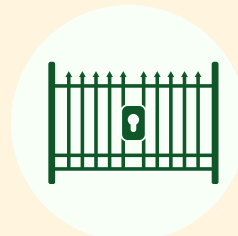
Disparos de
alarme

3



Checagem de Placa

2



Portões
abertos

0



Furtos/Roubos/Outros

1



Animais soltos

3



Perturbação de
som alto

0



Acompanhamento
de pessoas

3



Abordagem de
suspeitos

1



Acidentes de trânsito

8



Observações



AVISOS IMPORTANTES

SUA EMPRESA PODE FORTALECER O JB3!

ESTAMOS BUSCANDO PARCERIAS COM COMÉRCIOS E SERVIÇOS DA REGIÃO PARA AMPLIAR A REDE DE APOIO E OFERECER MAIS BENEFÍCIOS À COMUNIDADE



Integração ao circuito fechado de câmeras



Divulgação da empresa junto aos associados



Acionamento do Ronda 24h



Desconto para colaboradores em outras instituições parceiras e atividades do MCJB.



Representação comunitária.

ENTRE EM CONTATO E SAIBA COMO SUA EMPRESA PODE SE ASSOCIAR À AMJB3!



SESSÃO DE SERVIÇO

Coleta Seletiva - Jardim Botânico III

Cooperatiava Ecolimpo informa sobre a coleta seletiva

Orientações Importantes

- Frequencia da coleta: Segunda e Quinta - 08h às 12h
- Separe os resíduos recicláveis
- Não misture resíduos orgânicos
- Coloque na calçada antes do horário programado
- Use sacolas resistentes

CONTATOS:



(61)98237-2013



cooperativaecolimpodf@gmail.com



Cooperativa.Ecolimpo



<https://coopecolimpo.wixsite.com/ecolimpo>



ADE PRO-DF CJ.O1 LOTE 09 BONSUCESSO/ SÃO SEBASTIÃO, CEP 71698-001



Cooperativa
ecolimpo



Associação de Moradores
do Jardim Botânico III



SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA



SERVIÇOS GDF:

[HTTPS://PORTALCIDADA0.DF.GOV.BR/#!/](https://portalcidadao.df.gov.br/#!/)

[HTTPS://WWW.PARTICIPA.DF.GOV.BR/](https://www.participa.df.gov.br/)



SESSÃO DE SERVIÇO

COLETA DE LIXO

Lixo Comum

Terça, quinta e sábado
a partir das 18h.

Reciclado (coleta seletiva)

Segunda e quinta, entre
8h e 12h

COMO ABRIR OUVIDORIAS ATRAVÉS DO PARTICIPA DF?

- 1 Telefone: Ligue para 162.
- 2 Internet: Acesse www.participa.df.gov.br
- 3 Aplicativo: Baixe "Participa DF".
- 4 Presencial: Unidades da Ouvidoria Geral do GDF.



VITRINE JB

**ASSOCIADOS
TÊM DESCONTO**

O **Vitrine JB** é uma plataforma de divulgação de empresas para benefício mútuo entre usuários e anunciantes. Pessoas têm acesso a produtos e fidelizam um público-alvo relevante para aumento de vendas.



**SUA EMPRESA
MAIS VISÍVEL**



**ATRAIA
E RETENHA
MAIS CLIENTES**



**AUMENTE
SUAS
VENDAS**





PROBLEMAS COM INTERRUPÇÃO DE **ALGUM SERVIÇO?**

Saiba qual órgão acionar, pra qual situação!

Telefones Úteis

Polícia Militar: 190

Polícia Federal: 191

Polícia Civil: 197

Disque Saúde: 160

Samu: 192

Bombeiros: 193



ENERGIA

Quem devo contatar: **Neoenergia**

Meios de Contato:

Telefone: 116

WhatsApp: (61) 3465-9318

Aplicativo Próprio: Neonenergia

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Quem devo contatar: **CEB**

Meios de Contato:

Telefone: 155

Aplicativo Próprio: Ilumina DF

Site: brasilia.cidadeiluminada.com.br

LIMPEZA URBANA

Quem devo contatar: **SLU**

Meios de Contato:

Telefone: (61) 3213-0153

E-mails: protocolo@slu.df.gov.br
e nuprot@slu.df.gov.br

JUNTOS, FORTALECEMOS NOSSA COMUNIDADE!

Acompanhe as atualizações,
participe das reuniões e
ajude a construir um Jardim
Botânico III mais seguro e
organizado para todos. 🌱 🏠



MAIS INFORMAÇÕES:

📞 (61) 99328-2939

🌐 www.jb3.com.br

✉️ contato@jb3.com.br