

AMJB3

BOLETIM MENSAL

JUNHO 2026



WWW.JB3.COM.BR



BOLETIM MENSAL

JUNHO/2026



Confira nosso boletim, onde reunimos as principais **ações realizadas pela Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)**. Nosso compromisso é manter a comunidade informada sobre segurança, infraestrutura, atualizações jurídicas e tudo o que impacta o nosso setor habitacional.

Acompanhe as novidades e participe ativamente! Juntos, tornamos nosso bairro um lugar melhor para viver.

EMPRESAS E INSTITUIÇÕES PARCEIRAS

JUNHO/2026



**PRIMEIRA
IGREJA
BATISTA**



AÇÕES REALIZADAS



✓ ALTERAÇÃO DA LUOS NO JB3:

A proposta de alteração da **Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS)**, que previa a mudança das destinações dos lotes residenciais do Jardim Botânico III, permaneceu como uma das **principais frentes de atuação da Diretoria da AMJB3** desde que a minuta foi divulgada, no final de abril de 2026.

Após a **audiência pública realizada em 21 de maio**, a AMJB3 instituiu uma **comissão** composta por membros da Diretoria, da Comissão Jurídica e por associados voluntários, com o objetivo de **acompanhar os desdobramentos do processo, analisar as propostas apresentadas e sugerir medidas para defender o planejamento urbano do JB3**.

Na sequência, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) encaminhou ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan) uma versão revisada da proposta de alteração da LUOS.

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan) é o órgão colegiado superior do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Sisplan). O colegiado possui função consultiva e deliberativa de auxiliar a Administração na formulação, análise, acompanhamento e atualização das diretrizes e dos instrumentos de implementação da política territorial e urbana.

AÇÕES REALIZADAS



A **reunião pública do Conplan ocorreu em 11 de junho** e foi acompanhada de perto pela AMJB3. Na ocasião, a proposta apresentada já não contemplava a alteração das destinações RO1 no Jardim Botânico III, atendendo a uma das principais reivindicações da comunidade. Entretanto, outras alterações, que não haviam sido debatidas durante a audiência pública, foram apresentadas e submetidas à apreciação do Conplan.

Diante desse cenário, a **AMJB3 protocolou manifestação formal junto ao Conplan e à Seduh, posicionando-se contrariamente às novas alterações propostas**. Além disso, elaborou um comunicado público explicando os principais pontos discutidos na reunião, documento que foi amplamente divulgado aos moradores do Jardim Botânico e nas redes sociais da Associação.

Paralelamente, a AMJB3 segue fortalecendo o diálogo institucional com o Governo do Distrito Federal e com deputados distritais, **buscando ampliar os canais de interlocução e defender os interesses dos moradores quanto ao planejamento urbano e à preservação das características do Jardim Botânico III**.



Reunião da comissão criada para acompanhar os desdobramentos do processo, analisar as propostas apresentadas e sugerir medidas para defender o planejamento urbano do JB3.

AÇÕES REALIZADAS



✓ NOVOS EMPREENDIMENTOS NO JB

No dia **17/06**, a AMJB3 participou, representada por diretor, da reunião de estudo de impacto de vizinhança, do empreendimento Avantgarden no Quinhão 16. Embora o empreendimento seja relativamente longe do JB3 (atrás do condomínio Solar de Brasília), a **AMJB3 está acompanhando todas as aprovações de novos empreendimentos.**



AÇÕES REALIZADAS



ENVIO DE OFÍCIOS INSTITUCIONAIS

- **Ofício N°.: 015-2026** - Ao Administrador do Jardim Botânico, João Lóssio, para conhecimento e análise da Administração Regional o relatório técnico preliminar elaborado pelo associado Sr. Daniel de Oliveira Cruz, intitulado *"Evolução da Ocupação Irregular e Degradação Ambiental – Área Verde do Jardim Botânico – Distrito Federal"*. O documento contém levantamento preliminar realizado a partir da análise de imagens históricas e informações disponíveis em bases públicas, apontando possíveis indícios de avanço de ocupações irregulares e degradação ambiental em área verde localizada nas proximidades do Jardim Botânico 3.
- **Ofício N°.: 016-2026** - Ao administrador do Jardim Botânico, João Lóssio, solicitando atenção da Administração Regional para a mulher em situação de rua que permanece circulando e ocupando áreas públicas do Jardim Botânico 3, apresentando comportamentos que indicam possível sofrimento mental e quadro de vulnerabilidade social, demandando acompanhamento e atuação dos órgãos competentes da rede de assistência e proteção social do Distrito Federal.
- **Ofício N°.: 017-2026** - Ao 21º BPM em agradecimento pelas providências adotadas após o recebimento do Ofício nº 011/2026, referente às motocicletas com escapamentos adulterados e à realização de manobras perigosas nas vias do bairro.

AÇÕES REALIZADAS



ENVIO DE OFÍCIOS INSTITUCIONAIS

- **Ofício N°.: 018-2026** - Ao Delegado-Chefe Douglas Fernandes de Moura, da Delegacia de Combate à Ocupação Irregular do Solo e aos Crimes contra a Ordem Urbanística e o Meio Ambiente – DEMA/PCDF também encaminhando, para conhecimento e providências, o relatório técnico preliminar elaborado pelo associado Sr. Daniel de Oliveira Cruz, intitulado *“Evolução da Ocupação Irregular e Degradação Ambiental – Área Verde do Jardim Botânico – Distrito Federal”*. O documento contém levantamento preliminar realizado a partir da análise de imagens históricas e informações disponíveis em bases públicas, apontando possíveis indícios de avanço de ocupações irregulares e degradação ambiental em área verde localizada nas proximidades do Jardim Botânico 3.



Mapa da área analisada no relatório, destacada em vermelho.

AÇÕES REALIZADAS



- ✓ Acompanhamento das obras de construções e usos irregulares no JB3, com preparação de denúncias.
- ✓ Acompanhamento dos contratos administrativos com revisões sempre que necessárias.
- ✓ Acompanhamento das ações judiciais em curso.
- ✓ Solicitações de reuniões com autoridades públicas para tratar de demandas do JB3.
- ✓ Atendimento às demandas dos associados nos mais diversos pedidos e contatos.
- ✓ Gestão das postagens e interações nos grupos social e ronda.

**DIVULGUE A AMJB3
ENTRE SEUS VIZINHOS
E CONVIDE-OS A SE
ASSOCIAR!**

ESTATÍSTICAS E ACIONAMENTOS RONDA

JUNHO



1



Disparos de
alarme

2



Checagem de Placa

2



Portões
abertos

0



Furtos/Roubos/Outros

4



Animais soltos

4



Perturbação de
som alto

0



Acompanhamento
de pessoas

7



Abordagem de
suspeitos

2



Acidentes de trânsito

2



Observações



AVISOS IMPORTANTES

SUA EMPRESA PODE FORTALECER O JB3!

ESTAMOS BUSCANDO PARCERIAS COM COMÉRCIOS E SERVIÇOS DA REGIÃO PARA AMPLIAR A REDE DE APOIO E OFERECER MAIS BENEFÍCIOS À COMUNIDADE



Integração ao circuito fechado de câmeras



Divulgação da empresa junto aos associados



Acionamento do Ronda 24h



Desconto para colaboradores em outras instituições parceiras e atividades do MCJB.



Representação comunitária.

ENTRE EM CONTATO E SAIBA COMO SUA EMPRESA PODE SE ASSOCIAR À AMJB3!



SESSÃO DE SERVIÇO

Coleta Seletiva - Jardim Botânico III

Cooperatiava Ecolimpo informa sobre a coleta seletiva

Orientações Importantes

- Frequencia da coleta: Segunda e Quinta - 08h às 12h
- Separe os resíduos recicláveis
- Não misture resíduos orgânicos
- Coloque na calçada antes do horário programado
- Use sacolas resistentes

CONTATOS:



(61)98237-2013



cooperativaecolimpodf@gmail.com



Cooperativa.Ecolimpo



<https://coopecolimpo.wixsite.com/ecolimpo>



ADE PRO-DF CJ.O1 LOTE 09 BONSUCESSO/ SÃO SEBASTIÃO, CEP 71698-001



Cooperativa
ecolimpo



Associação de Moradores
do Jardim Botânico III



SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA



SERVIÇOS GDF:

[HTTPS://PORTALCIDADA0.DF.GOV.BR/#!/](https://portalcidadao.df.gov.br/#!/)

[HTTPS://WWW.PARTICIPA.DF.GOV.BR/](https://www.participa.df.gov.br/)



SESSÃO DE SERVIÇO

COLETA DE LIXO

Lixo Comum

Terça, quinta e sábado
a partir das 18h.

Reciclado (coleta seletiva)

Segunda e quinta, entre
8h e 12h

COMO ABRIR OUVIDORIAS ATRAVÉS DO PARTICIPA DF?

- 1 Telefone: Ligue para 162.
- 2 Internet: Acesse www.participa.df.gov.br
- 3 Aplicativo: Baixe "Participa DF".
- 4 Presencial: Unidades da Ouvidoria Geral do GDF.



VITRINE JB

**ASSOCIADOS
TÊM DESCONTO**

O **Vitrine JB** é uma plataforma de divulgação de empresas para benefício mútuo entre usuários e anunciantes. Pessoas têm acesso a produtos e fidelizam um público-alvo relevante para aumento de vendas.



**SUA EMPRESA
MAIS VISÍVEL**



**ATRAIA
E RETENHA
MAIS CLIENTES**



**AUMENTE
SUAS
VENDAS**





PROBLEMAS COM INTERRUPÇÃO DE **ALGUM SERVIÇO?**

Saiba qual órgão acionar, pra qual situação!

Telefones Úteis

Polícia Militar: 190

Polícia Federal: 191

Polícia Civil: 197

Disque Saúde: 160

Samu: 192

Bombeiros: 193



ENERGIA

Quem devo contatar: **Neoenergia**

Meios de Contato:

Telefone: 116

WhatsApp: (61) 3465-9318

Aplicativo Próprio: Neonenergia

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Quem devo contatar: **CEB**

Meios de Contato:

Telefone: 155

Aplicativo Próprio: Ilumina DF

Site: brasilia.cidadeiluminada.com.br

LIMPEZA URBANA

Quem devo contatar: **SLU**

Meios de Contato:

Telefone: (61) 3213-0153

E-mails: protocolo@slu.df.gov.br
e nuprot@slu.df.gov.br

JUNTOS, FORTALECEMOS NOSSA COMUNIDADE!

Acompanhe as atualizações,
participe das reuniões e
ajude a construir um Jardim
Botânico III mais seguro e
organizado para todos. 🌱 🏠



MAIS INFORMAÇÕES:



(61) 99328-2939



www.jb3.com.br



contato@jb3.com.br