



# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM BOTÂNICO 3 (AMJB3)

## Informativo Circular N°. 003-2026

Prezados(as) associados(as),

A Associação dos Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3) vem por meio deste comunicado atualizar todos sobre os desdobramentos mais recentes relacionados à proposta de alteração da LUOS (Lei de Uso e Ocupação do Solo) que impacta diretamente o nosso bairro.

No dia 11 de junho, foi realizada reunião do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan), na qual a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH) apresentou a consolidação das contribuições colhidas na audiência pública anteriormente realizada com ampla participação da comunidade.

Gostaríamos de destacar que:

✓ **A mobilização expressiva dos moradores surtiu efeito positivo:** a grande maioria das propostas que representavam prejuízos significativos ao caráter estritamente residencial do Jardim Botânico 3 foi revista ou corrigida.

✓ **A posição dos moradores foi reconhecida institucionalmente,** tendo sido defendida pelo Secretário da SEDUH durante a reunião do Conplan.

⚠ **Entretanto, algumas alterações pontuais ainda foram mantidas,** as quais, em nossa avaliação, continuam a trazer riscos à qualidade de vida, à segurança e ao planejamento urbanístico do bairro.

No mesmo dia 11/06, a Associação tomou conhecimento, por meio de relatos informais, de que pessoas - sem vínculo formal com o Conplan ou com a representação legítima da comunidade - teriam comparecido antecipadamente ao local da reunião e buscado interagir com conselheiros, defendendo a proposta original de alteração da destinação dos lotes no JB3.



# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM BOTÂNICO 3 (AMJB3)

Ressaltamos que esse tipo de atuação é incompatível com os princípios de transparência e com os ritos formais de deliberação, não constando em qualquer registro oficial do processo.

Estamos atentos à identidade desses atores e quais interesses defendem e não pretendemos nos calar ou nos intimidar por atitudes sorrateiras.

A AMJB3 manifesta repúdio a esse tipo de iniciativa e reafirma que não admitirá a desconsideração da vontade amplamente expressa pela comunidade. Seguiremos vigilantes, atuantes e firmes na defesa dos interesses dos moradores, exigindo respeito aos canais institucionais e à participação popular qualificada que marcou a audiência pública.

Diante desse cenário, reforçamos que:

- A AMJB3 **continuará acompanhando atentamente o processo**, atuando junto aos órgãos competentes para contestar os pontos ainda preocupantes;
- Permaneceremos mobilizados em defesa do **perfil residencial do bairro e do bem-estar da comunidade**;
- Contamos com o apoio e participação dos moradores nas próximas etapas de diálogo e eventuais ações.

Seguiremos informando todos os associados com transparência e responsabilidade sobre cada avanço neste processo.

Atenciosamente,

***Diretoria da Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 - AMJB3.***