

AMJB3

BOLETIM MENSAL MARÇO E ABRIL 2026



WWW.JB3.COM.BR



BOLETIM MENSAL

JANEIRO E FEVEREIRO/2026



Confira nosso boletim, onde reunimos as principais **ações realizadas pela Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)**. Nosso compromisso é manter a comunidade informada sobre segurança, infraestrutura, atualizações jurídicas e tudo o que impacta o nosso setor habitacional.

Acompanhe as novidades e participe ativamente! Juntos, tornamos nosso bairro um lugar melhor para viver.

EMPRESAS E INSTITUIÇÕES PARCEIRAS

MARÇO E ABRIL/2026



PRIMEIRA
IGREJA
BATISTA



TEC CONTABILIDADE



AÇÕES REALIZADAS MARÇO



- ✓ **Ação presencial na Quadra 03:** voltada à divulgação das atividades da Associação, ao fortalecimento do vínculo com os moradores e à ampliação da base associativa. Realizada no dia 21 de março pela Diretoria, com grande colaboração da JR e com o apoio e patrocínio da Casa dos Pets e do China In Box
- ✓ **Assembleia Geral Ordinária (AGO) :** Realizada no dia 30 de março, para prestação de contas do exercício de 2025. Além da aprovação das contas, a Assembleia deliberou sobre alterações estatutárias relativas à Comissão Fiscal. Na ocasião, os associados presentes também foram informados detalhadamente sobre as providências adotadas pela Diretoria em relação às construções irregulares no JB3, bem como sobre o andamento das ações judiciais em curso.



AÇÕES REALIZADAS MARÇO



- ✓ **A Diretoria manteve o acompanhamento contínuo das demandas de fiscalização relacionadas a construções irregulares no JB3:** bem como das respectivas ações judiciais, reafirmando seu compromisso com a legalidade urbana e a qualidade de vida no bairro.
- ✓ **Acompanhamento de perto dos trabalhos da empresa contratada pela TERRACAP para a construção de rampas de acessibilidade em diversos pontos do JB3:** Essa demanda foi integralmente atendida a partir de solicitações e interações contínuas da AMJB3 junto à TERRACAP, reforçando o compromisso da Diretoria com inclusão e mobilidade urbana.



AÇÕES REALIZADAS MARÇO



Embora não sejam ações diretas da Diretoria da AMJB3, cabe o registro de dois eventos relevantes para a comunidade ocorridos em março:

✓ Em 06 de março, foi publicada a nomeação do novo Administrador Regional do Jardim Botânico, Sr. João Carlos Lóssio: A cerimônia de posse ocorreu em 10 de março, no CPS, contando com expressiva participação da comunidade, o que demonstra o interesse coletivo na gestão regional.

✓ Em 21 de março, realizou-se a eleição da nova Diretoria do Movimento Comunitário do Jardim Botânico para o triênio 2026–2029: Apesar de algumas alterações em sua composição, a Sra. Rosilene Marques foi reconduzida à presidência, com amplo apoio da comunidade, inclusive da AMJB3, garantindo a continuidade do trabalho desenvolvido.



AÇÕES REALIZADAS ABRIL



- ✓ **Enfrentamento de problemas relacionados ao excesso de barulho no bairro**
- ✓ **Prestação de apoio direto aos moradores da Quadra 09:** especificamente em um caso envolvendo um imóvel anunciado no Airbnb, frequentemente utilizado para festas, que vinham comprometendo o sossego da vizinhança.
- ✓ **Atuação de forma mais incisiva em articulação com a JR e a Polícia Militar, no combate a condutas inadequadas de motociclistas:** que vêm transitando pelo bairro de forma perigosa, realizando manobras arriscadas, excesso de velocidade e provocando ruídos excessivos, colocando em risco a segurança e a tranquilidade da comunidade.

AÇÕES REALIZADAS ABRIL



✓ **Tratamento de nova demanda encaminhada por associado:** relativa ao barulho causado por frequentadores de uma casa de festas localizada na EQ 09/10, especificamente no estacionamento externo do estabelecimento, buscando soluções junto aos órgãos competentes.

✓ **Reunião realizada em 16 de abril entre a Diretoria da AMJB3 e o novo Administrador Regional do Jardim Botânico, Sr. João Carlos Lóssio:**

Na ocasião, foram protocolados cinco ofícios contendo demandas da comunidade, abrangendo temas como:

- manutenção urbana e infraestrutura;
- iluminação pública;
- melhorias na sinalização de trânsito;
- combate a obras e ocupações irregulares.



AÇÕES REALIZADAS ABRIL



Durante a reunião, a Diretoria solicitou apoio da Administração Regional na tramitação do processo envolvendo o Atacadista Superadega, obtendo resposta prontamente positiva por parte do Administrador.

O Sr. João Carlos Lóssio demonstrou ainda interesse em realizar visitas técnicas, acompanhado pela Diretoria da AMJB3, a pontos específicos do bairro que necessitam de intervenção, conforme os temas discutidos.

Como conclusão, houve concordância mútua quanto à importância do restabelecimento de uma parceria sólida e frutífera entre a comunidade e a Administração Regional, em benefício do Jardim Botânico 3.



AÇÕES REALIZADAS ABRIL



✓ Na última semana do mês de abril, o Jardim Botânico, e mais especificamente o JB3, foi surpreendido com a proposta do GDF de alteração da LUOS, que pretende descaracterizar boa parte dos lotes residenciais R01 para R02 e CSIR 1 NO do

JB3: <https://www.seduh.df.gov.br/documents/d/seduh/estudo-tecnico-edl-jardim-botanico-200721535-pdf>

<https://www.seduh.df.gov.br/documents/8133848/9889437/RO2.pdf>

Na prática, essa alteração, permitiria atividades econômicas na maior parte dos lotes residenciais do JB3, trazendo ao bairro uma descaracterização completa de sua destinação inicial de bairro residencial.



A proposta de alteração na Avenida das Paineiras (SH Jardim Botânico – Etapa 3) visa permitir a transição de lotes residenciais para o uso misto e comercial.



AÇÕES REALIZADAS ABRIL



Abaixo, são relacionadas as quadras e conjuntos afetados pela mudança de RO 1 (Residencial Obrigatório 1) para CSIR 1 NO (Comércio, Serviços, Institucional e Industrial Restrito - Não Obrigatório), conforme a proposta de alteração:

Quadras e Conjuntos na Avenida das Paineiras (CSIR 1 NO).

A alteração de RO1 para CSIR 1 NO (Comércio, Serviços, Institucional e Industrial Restrito - Não Obrigatório) permite ao proprietário optar pelo uso residencial ou comercial. As áreas atingidas são:

Quadra 3:

Conjunto A: Lotes 1 ao 11 e 15 ao 19.

Conjunto E: Lotes 1 ao 7.

Conjunto F: Lotes 6 e 7.

Quadra 5:

Conjunto A: Lotes 1 ao 8.

Conjunto B: Lotes 1 e 17.

Quadra 7:

Conjunto A: Lotes 1 e 14.

Conjunto B: Lotes 1 e 5.

Conjunto C: Lotes 1 e 15.

Conjunto D: Lotes 1 e 6.

Quadra 11:

Conjunto C: Lotes 1, 12 ao 20.



AÇÕES REALIZADAS ABRIL



O GDF tem divulgado audiência pública no dia 21/05 para tratar do tema.

seduhdf Seguir ...

LUOS

Audiência pública vai debater atualização da Lei de Uso e Ocupação do Solo no Jardim Botânico

- 📅 21 de maio
- 🕒 19h
- 📍 Auditório do Centro de Práticas Sustentáveis - CPS (Jardins Mangueiral, Jardim Botânico)

Administração Regional do Jardim Botânico | Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação | GDF



AÇÕES REALIZADAS ABRIL



Considerando a gravidade da situação, o Movimento Comunitário do Jardim Botânico, em parceria com o administrador João Lóssio, conseguiram agendar para o dia 30/04, uma audiência no CPS com o deputado distrital Thiago Manzoni, que é presidente da CCJ do DF e vice-presidente da frente parlamentar do Jardim Botânico, para debater essa proposta. Pela AMJB3, compareceram os diretores Cláudio Faustino e Maria Augusta.



Por fim, a AMJB3 convoca a todos os associados para comparecerem na audiência pública que irá decidir o futuro do JB3!

ESTATÍSTICAS E ACIONAMENTOS RONDA

MARÇO



6



Disparos de
alarme

7



Checagem de Placa

8



Portões
abertos

0



Furtos/Roubos/Outros

1



Animais soltos

2



Perturbação de
som alto

1



Acompanhamento
de pessoas

8



Abordagem de
suspeitos

1



Acidentes de trânsito

0



Observações



ESTATÍSTICAS E ACIONAMENTOS RONDA

ABRIL



4



Disparos de
alarme

5



Checagem de Placa

3



Portões
abertos

1



Furtos/Roubos/Outros

4



Animais soltos

1



Perturbação de
som alto

0



Acompanhamento
de pessoas

12



Abordagem de
suspeitos

1



Acidentes de trânsito

7



Observações



AVISOS IMPORTANTES

SUA EMPRESA PODE FORTALECER O JB3!

ESTAMOS BUSCANDO PARCERIAS COM COMÉRCIOS E SERVIÇOS DA REGIÃO PARA AMPLIAR A REDE DE APOIO E OFERECER MAIS BENEFÍCIOS À COMUNIDADE



Integração ao circuito fechado de câmeras



Divulgação da empresa junto aos associados



Acionamento do Ronda 24h



Desconto para colaboradores em outras instituições parceiras e atividades do MCJB.



Representação comunitária.

ENTRE EM CONTATO E SAIBA COMO SUA EMPRESA PODE SE ASSOCIAR À AMJB3!



SESSÃO DE SERVIÇO

Coleta Seletiva - Jardim Botânico III

Cooperativa Ecolimpo informa sobre a coleta seletiva

Orientações Importantes

- Frequência da coleta: Segunda e Quinta - 08h às 12h
- Separe os resíduos recicláveis
- Não misture resíduos orgânicos
- Coloque na calçada antes do horário programado
- Use sacolas resistentes

CONTATOS:

 (61)98237-2013

 cooperativaecolimpodf@gmail.com

 Cooperativa.Ecolimpo

 <https://coopecolimpo.wixsite.com/ecolimpo>

 ADE PRO-DF CJ.O1 LOTE 09 BONSUCESSO/ SÃO SEBASTIÃO, CEP 71698-001



Associação de Moradores
do Jardim Botânico III



SERVIÇOS GDF:

[HTTPS://PORTALCIDADAO.DF.GOV.BR/#/](https://portalcidadao.df.gov.br/#/)

[HTTPS://WWW.PARTICIPA.DF.GOV.BR/](https://www.participa.df.gov.br/)



SESSÃO DE SERVIÇO

COLETA DE LIXO

Lixo Comum

Terça, quinta e sábado
a partir das 18h.

Reciclado (coleta seletiva)

Segunda e quinta, entre
8h e 12h

COMO ABRIR OUVIDORIAS ATRAVÉS DO PARTICIPA DF?

- 1 Telefone: Ligue para 162.
- 2 Internet: Acesse www.participa.df.gov.br
- 3 Aplicativo: Baixe "Participa DF".
- 4 Presencial: Unidades da Ouvidoria Geral do GDF.



VITRINE JB

**ASSOCIADOS
TÊM DESCONTO**

O **Vitrine JB** é uma plataforma de divulgação de empresas para benefício mútuo entre usuários e anunciantes. Pessoas têm acesso a produtos e fidelizam um público-alvo relevante para aumento de vendas.



**SUA EMPRESA
MAIS VISÍVEL**



**ATRAIA
E RETENHA
MAIS CLIENTES**



**AUMENTE
SUAS
VENDAS**





PROBLEMAS COM INTERRUPÇÃO DE **ALGUM SERVIÇO?**

Saiba qual órgão acionar, pra qual situação!

Telefones Úteis

Polícia Militar: 190

Polícia Federal: 191

Polícia Civil: 197

Disque Saúde: 160

Samu: 192

Bombeiros: 193



ENERGIA

Quem devo contatar: **Neoenergia**

Meios de Contato:

Telefone: 116

WhatsApp: (61) 3465-9318

Aplicativo Próprio: Neonenergia

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Quem devo contatar: **CEB**

Meios de Contato:

Telefone: 155

Aplicativo Próprio: Ilumina DF

Site: brasil.cidadeiluminada.com.br

LIMPEZA URBANA

Quem devo contatar: **SLU**

Meios de Contato:

Telefone: (61) 3213-0153

E-mails: protocolo@slu.df.gov.br
e nuprot@slu.df.gov.br


Que este novo ano seja marcado pela união dos moradores, pela participação ativa e pela construção conjunta de um bairro cada vez melhor para todos.


Contamos com o apoio e a colaboração de cada associado. ♥

Diretoria AMJB 3 – 2026



MAIS INFORMAÇÕES:

 **(61) 99328-2939**

 **www.jb3.com.br**

 **contato@jb3.com.br**