

OBRA IRREGULAR? TÔ FORA!

Respeitar o uso do solo
é valorizar o JB3!



OBRAS FORA DA LEI E MUDANÇAS NO USO DO LOTE:

- ✗ Prejudicam o tráfego
- ✗ Afetam a segurança
- ✗ Desvalorizam imóveis
- ✗ Causam transtornos à vizinhança
- ✗ Prejudicam o dimensionamento de energia elétrica, água e esgoto planejado para o bairro, causando problemas de infraestrutura
- ✗ Geram prejuízos ao sossego (ruído de pedestres e veículos, estacionamento, trânsito noturno, etc) nas quadras residenciais definidas para unidades de residência unifamiliar
- ✗ Comprometem a segurança nas ruas em virtude de movimentações de estranhos próximos aos conjuntos habitacionais
- ✗ Geram maior movimento e infrações de trânsito de entregadores dos comércios irregulares rondando nas vias de acesso às residências



O QUE DIZ A LEI?

A **Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS)** é a lei que define usos e índices a que estão sujeitas as edificações para o controle urbanístico. A **LUOS é instrumento complementar do PDOT** e como tal deve estar compatibilizada com o Plano Diretor.

Toda obra ou alteração de uso precisa seguir:

- 📍 Normas de urbanismo
- 📍 Regras da RA do Jardim Botânico
- 📍 A legislação distrital

FAÇA CERTO E EVITE MULTAS E EMBARGOS!

ATENÇÃO: A classificação da Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS* definiu regras de ocupação imobiliária no Distrito Federal. Verifique na lei se o seu lote permite ocupação comercial ou institucional!



COMO AGIR CORRETAMENTE?

- ✓ Antes de iniciar uma obra, busque autorização
- ✓ Evite transformar imóveis residenciais em comerciais
- ✓ Denuncie irregularidades à Administração Regional do Jardim Botânico ou nos órgãos de fiscalização



ESTAMOS JUNTOS!

**A AMJB3 ESTÁ À DISPOSIÇÃO PARA ORIENTAR E
ACOMPANHAR DEMANDAS DA COMUNIDADE.**

Vamos manter o
JB3 organizado,
seguro e
valorizado para
todos!

Fale com a AMJB3!



WhatsApp: 61 99328-2939



contato@jb3.com.br



<http://www.jb3.com.br/>

