

# AMJB3

## RETROSPECTIVA

### 2025



FOTO: AGÊNCIA BRASÍLIA



[WWW.JB3.COM.BR](http://WWW.JB3.COM.BR)

# RETROSPECTIVA

2025

Ao longo de todo o ano de 2025, a Diretoria da AMJB3 realizou diversas atividades, **buscando atender aos interesses dos associados**, como o envio de ofícios, a participação em reuniões, a abertura de reclamações, denúncias e solicitações via Ouvidoria do GDF, entre outras.

Além disso, merece destaque **o esforço realizado no sentido de promover a Associação junto aos proprietários comerciais do bairro**, informando sobre o histórico de atuação e conquistas da AMJB3. Como resultado, já pudemos contar com a adesão de alguns parceiros comerciais, e a expectativa é que em 2026 esse número seja ainda maior.



# EMPRESAS E INSTITUIÇÕES PARCEIRAS

2025



# ESTATÍSTICAS E ACIONAMENTOS RONDA

Neste ano, apesar de raros episódios envolvendo a segurança no bairro, tivemos um ano tranquilo entre os associados, certamente em grande parte devido à atuação dos vigilantes e da equipe da empresa JR.

**58**



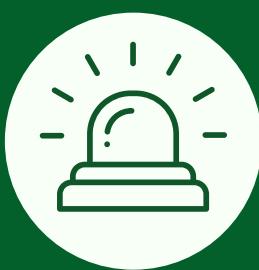
Portões abertos

**6**



Furtos/Roubos/Outros

**21**



Disparos de alarme

**9**



Checagem de Placa

**17**



Animais soltos

**5**



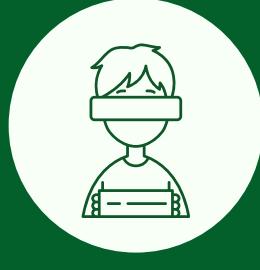
Perturbação de som alto

**2**



Acompanhamento de pessoas

**45**



Abordagem de suspeitos

**4**



Acidentes de trânsito

**14**



Observações



# **RESUMO DAS ATIVIDADES DA DIRETORIA**

**2025**

# JANEIRO



**Monitoramento Terracap:** Equipe da Terracap realizou monitoramento na Chácara Boa Vista II (o famoso “fundão da 12”), como resultado das constantes denúncias de invasões de terra pública na região, feitas pela Associação.



**Vistoria da Pentag:** Acompanhamento da vistoria fiscalizada pela Terracap em relação ao plantio de grama nas calçadas ao lado do Atacadista SuperAdega, realizado pela Pentag.



**Reunião do CLP-JB:** Participação na primeira reunião do Conselho Local de Planejamento Urbano do Jardim Botânico - CLP-JB.



# MARÇO



**AMJB tem contas de 2024 aprovadas:** Realização da Assembleia Geral Ordinária (AGO), no fim de fevereiro, momento em que foram aprovadas as contas da AMJB3 do ano de 2024 e foi realizada a abertura da inscrição de chapas para a nova Diretoria Administrativa (2025- 2027).



**Início do processo eleitoral para a Diretoria Executiva e Comissões da AMJB3:** Divulgação do informativo 002/2025, que abre o processo eleitoral da AMJB para a Diretoria Administrativa e Comissões da AMJB3.



**Resposta DETRAN e AdmJB sobre o fechamento de vias internas do JB3:** Recebimento de resposta do DETRAN e Administração Regional sobre o questionamento quanto ao fechamento de vias internas do JB3.



**Participação na AGO de prestação de contas do MCJB**



**Participação na reunião do CONSEG-JB.**



# ABRIL



**Realização da Assembleia Geral Ordinária que elegeu nova Diretoria da AMJB3 para o biênio 2025-2027:** reunindo moradores e associados para a aprovação dos membros da chapa **RECONNECTAR**.

## DIRETORIA EXECUTIVA:



**CLÁUDIO BECHARA** **ANTÔNIO ELESBÃO**  
*Presidente* *Vice-Presidente*



**MARIA AUGUSTA**  
*Secretária Geral*



**VINÍCIO ROSSATO** **CLÁUDIO FAUSTINO**  
*Tesoureiro* *Suplente*



## COMISSÃO JURÍDICA:



**MAURÍCIO TAVARES** **JOSÉ PERICLES**  
*1º Titular* *2º Titular*



# MAIO

-  **Acompanhamento, mapeamento, denúncias, e fiscalização de obras irregulares e invasões:** resultando em solicitações feitas via Ouvidoria e Lei de Acesso à Informação.
-  **Mapeamento de problemas estruturais e comunitários enfrentados no bairro.**
-  **Participação na reunião do CONSEG-JB.**
-  **Visitas e agendamento de reuniões com empresas locais:** Com foco em futuras parcerias e fortalecimento dos vínculos associativos.
-  **Acompanhamento do processo e andamento do Edital de obras do Viaduto de São Sebastião com cobrança de informações ao DER.**
-  **Realização de reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# JUNHO



## Reunião com o Deputado Distrital Eduardo Pedrosa

**Pedrosa:** Apresentando o bairro e o histórico da AMJB3, e levando diversas pautas, como iluminação pública, sinalizações de trânsito, manutenções das praças, segurança e obras irregulares no bairro. Além disso, foi falado sobre a obra do viaduto do mangueiral, as preocupações sobre a alteração do acesso ao bairro e intensificação do trânsito durante a obra.



# JUNHO

- ✓ Levantamento da situação das placas de identificação dos imóveis associados:**  
Constatando-se diversas inconsistências, como residências associadas sem placa, ou com placas antigas e residências não associadas com placas. Foi realizado o recolhimento e a substituição.
- ✓ Mapeamento e solicitação de recolhimento de restos de poda junto à Novacap.**
- ✓ Início da campanha para adesão das empresas instaladas no bairro.**
- ✓ Reunião de alinhamento com a JR.**
- ✓ Atualização dos documentos disponíveis no site da AMJB3.**
- ✓ Realização das reuniões semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.**



# JULHO



## **Reunião com a Administração Regional do Jardim Botânico:** Com o objetivo de reforçar as pautas do JB3.



## **Novas reuniões:** Com representantes comerciais do JB3.



**Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# AGOSTO

-  **Participação do 5º Workshop de Urbanização do Jardim Botânico:** Quando os diretores puderam entregar demandas à Frente Parlamentar do Jardim Botânico.
-  **Reunião com Colégio Objetivo:** Para fortalecimento da parceria e proposição de plano de ação para combate às invasões próximas ao lote onde se inicia a nova obra da escola.
-  **Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# SETEMBRO

- ✓ **Instalação** das câmeras de monitoramento eletrônico na rotatória da quadra 07 da Av. das Paineiras;
- ✓ **Acompanhamento** de novas denúncias de invasões próximas às chácaras da quadra 12;
- ✓ **Início da distribuição da Carta de Apresentação, do Comunicado:** Sobre Obras Irregulares e do Formulário de Adesão à AMJB3 para as obras em andamento.
- ✓ **Análise junto à Comissão Jurídica:** Para impetrar denúncias criminais junto ao Ministério Público referentes às construções irregulares no bairro;
- ✓ **Participação efetiva nas discussões:** sobre a faixa exclusiva de ônibus, com elaboração de ofício contrário à proposta da Administração Regional de desviar os ônibus para dentro do JB3.
- ✓ **Realização de estudo:** Sobre o acionamento do serviço de ronda, com base nos termos contratuais vigentes.
- ✓ **Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# OUTUBRO



**Revisadas e atualização das mensagens:** Aos novos associados, trazendo mais informações e mais detalhes sobre o funcionamento da Associação e de seus parceiros.



**Revisão da Norma de Acionamento do Serviço de Ronda.**



**Participação da reunião comunitária:** Com o Secretário de Governo do GDF, José Humberto.



**Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# NOVEMBRO



**Acionamento da Vigilância Ambiental**, que enviou agentes para vistoria no bairro, visando o combate ao mosquito da dengue.



**Confecção e instalação da ornamentação natalina:** Na caixa d'água, no acesso principal ao bairro.

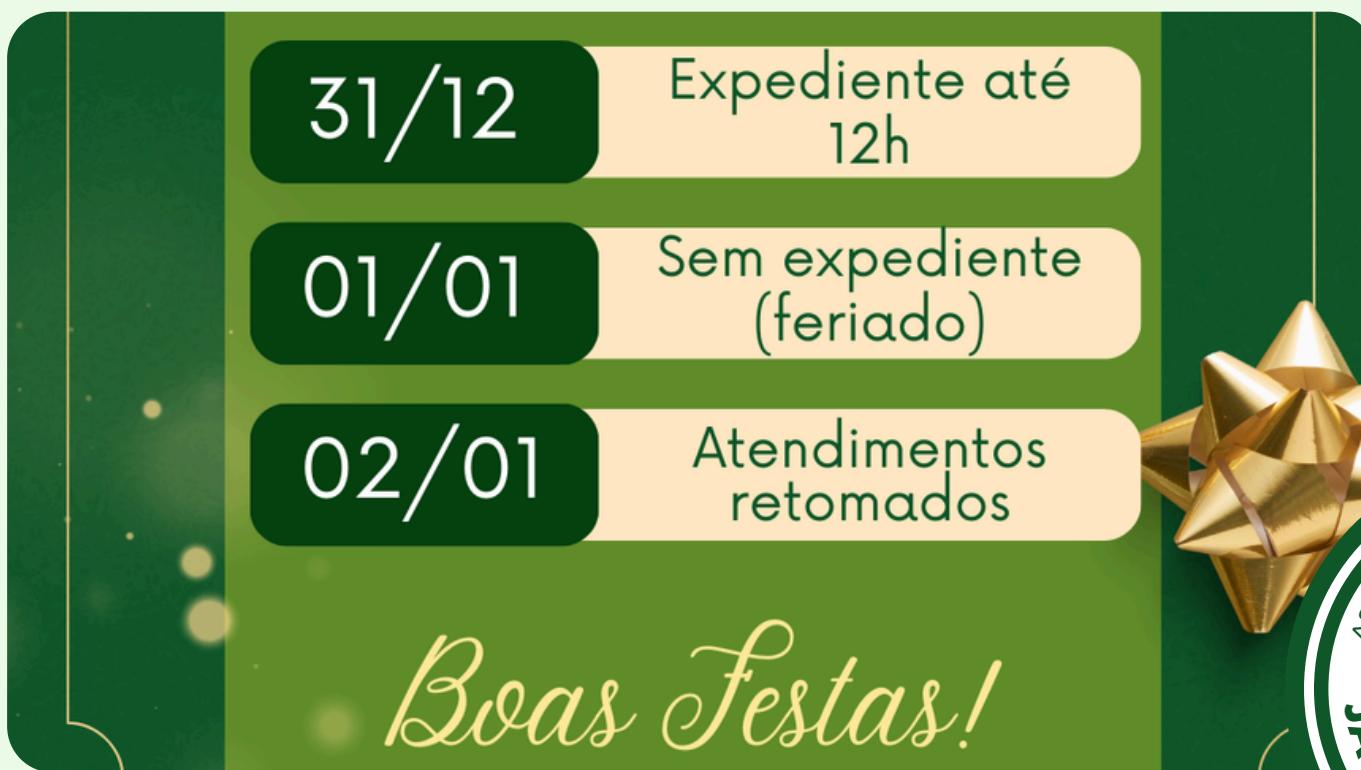


**Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# DEZEMBRO

- ✓ Envio de ofício ao **Departamento de Parques e Jardins da Novacap**, solicitando orientação quanto à coleta de resíduos de verdes, provenientes de podas de jardins residenciais e implementação de coleta regular.
- ✓ A diretoria decidiu realizar um **breve recesso** de reuniões semanais. E retomará suas atividades em **janeiro de 2026**, com atuação firme e permanente pela defesa dos interesses dos associados
- ✓ **Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# MENSAGEM FINAL

Prezados associados, toda a jornada da AMJB3 vem se construindo a partir da **confiança, apoio e dedicação das famílias que decidiram tornar o JB3 seu lar.** Agradecemos a todos, e desejamos que as celebrações de fim de ano sejam repletas de **saúde, amor, bênçãos e momentos de alegria.**

Transmitimos um especial agradecimento, aos dedicados membros da Comissão Jurídica, **Gustavo Campos, Mauricio Lopes Tavares e Péricles Pereira Souza;** e da Comissão de Infraestrutura, **Hanná Barrón e Luiz Augusto Frank da Rocha,** que possibilitaram avançarmos em importantes pautas para todo o JB3.

Seguiremos juntos construindo essa bela história.

Feliz Natal! Feliz 2026!



# AVISOS IMPORTANTES

## SUA EMPRESA PODE FORTALECER O JB3!

ESTAMOS BUSCANDO PARCERIAS COM COMÉRCIOS E SERVIÇOS DA REGIÃO PARA AMPLIAR A REDE DE APOIO E OFERECER MAIS BENEFÍCIOS À COMUNIDADE



Integração ao circuito fechado de câmeras



Divulgação da empresa junto aos associados



Acionamento do Ronda 24h



Desconto para colaboradores em outras instituições parceiras e atividades do MCJB.



Representação comunitária.

ENTRE EM CONTATO E SAIBA COMO SUA EMPRESA PODE SE ASSOCIAR À AMJB3!



# SESSÃO DE SERVIÇO

## Coleta Seletiva - Jardim Botânico III

Cooperativa Ecolimpo informa sobre a coleta seletiva  
**Orientações Importantes**

- Frequencia da coleta: Segunda e Quinta - 08h ás 12h
- Separe os resíduos recicláveis
- Não misture resíduos orgânicos
- Coloque na calçada antes do horário programado
- Use sacolas resistentes

### CONTATOS:

 (61)98237-2013

 cooperativaecolimpodf@gmail.com

 Cooperativa.Ecolimpo

 <https://coopecolimpo.wixsite.com/ecolimpo>

 ADE PRO-DF CJ.01 LOTE 09 BONSUCESSO/ SÃO SEBASTIÃO, CEP 71698-001



Cooperativa  
**Ecolimpo**



Associação de Moradores  
do Jardim Botânico III



# SESSÃO DE SERVIÇO

## COLETA DE LIXO

### Lixo Comum

Terça, quinta e sábado  
a partir das 18h.

### Reciclado (coleta seletiva)

Segunda e quinta, entre  
8h e 12h

## COMO ABRIR OUVIDORIAS ATRAVÉS DO PARTICIPA DF?

Telefone: Ligue para 162.  
Internet: Acesse [www.participa.df.gov.br](http://www.participa.df.gov.br)  
Aplicativo: Baixe "Participa DF".  
Presencial: Unidades da Ouvidoria  
Geral do GDF.



## VITRINE JB

ASSOCIADOS  
TÊM DESCONTO

O **Vitrine JB** é uma plataforma de divulgação de empresas para benefício mútuo entre usuários e anunciantes. Pessoas têm acesso a produtos e fidelizam um público-alvo relevante para aumento de vendas.



SUA EMPRESA  
MAIS VISÍVEL



ATRAIA  
E RETENHA  
MAIS CLIENTES



AUMENTE  
SUAS  
VENDAS





# PROBLEMAS COM INTERRUPÇÃO DE ALGUM SERVIÇO?

Saiba qual órgão acionar, pra qual situação!

## Telefones Úteis

**Polícia Militar:** 190

**Polícia Federal:** 191

**Polícia Civil:** 197

**Disque Saúde:** 160

**Samu:** 192

**Bombeiros:** 193

## ENERGIA

**Quem devo contatar:** Neoenergia

**Meios de Contato:**

**Telefone:** 116

**WhatsApp:** (61) 3465-9318

**Aplicativo Próprio:** Neonenergia

## ILUMINAÇÃO PÚBLICA

**Quem devo contatar:** CEB

**Meios de Contato:**

**Telefone:** 155

**Aplicativo Próprio:** Illumina DF

**Site:** brasilia.cidadeiluminada.com.br

## LIMPEZA URBANA

**Quem devo contatar:** SLU

**Meios de Contato:**

**Telefone:** (61) 3213-0153

**E-mails:** protocolo@slu.df.gov.br  
e nuprot@slu.df.gov.br



# Juntos, fortalecemos nossa comunidade!

Acompanhe as atualizações, participe das reuniões e ajude a construir um Jardim Botânico III mais seguro e organizado para todos.  

## MAIS INFORMAÇÕES:

 (61) 99328-2939

 [www.jb3.com.br](http://www.jb3.com.br)

 [contato@jb3.com.br](mailto:contato@jb3.com.br)

