

# AMJB3

## RETROSPECTIVA 2025



FOTO: AGÊNCIA BRÁSILIA



[WWW.JB3.COM.BR](http://WWW.JB3.COM.BR)



# RETROSPECTIVA

2025

Ao longo de todo o ano de 2025, a Diretoria da AMJB3 realizou diversas atividades, **buscando atender aos interesses dos associados**, como o envio de ofícios, a participação em reuniões, a abertura de reclamações, denúncias e solicitações via Ouvidoria do GDF, entre outras.

Além disso, merece destaque **o esforço realizado no sentido de promover a Associação junto aos proprietários comerciais do bairro**, informando sobre o histórico de atuação e conquistas da AMJB3. Como resultado, já pudemos contar com a adesão de alguns parceiros comerciais, e a expectativa é que em 2026 esse número seja ainda maior.





# EMPRESAS E INSTITUIÇÕES PARCEIRAS

2025



**PRIMEIRA  
IGREJA  
BATISTA**





# ESTATÍSTICAS E ACIONAMENTOS RONDA

Neste ano, apesar de raros episódios envolvendo a segurança no bairro, tivemos um ano tranquilo entre os associados, certamente em grande parte devido à atuação dos vigilantes e da equipe da empresa JR.

21



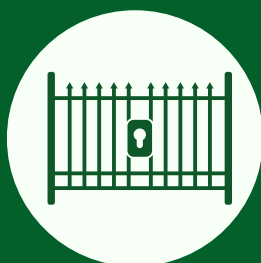
Disparos de  
alarme

9



Checagem de Placa

58



Portões abertos

6



Furtos/Roubos/Outros

17



Animais soltos

5



Perturbação de  
som alto

2



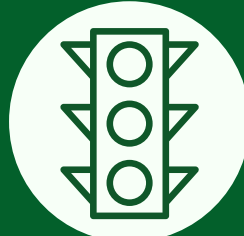
Acompanhamento  
de pessoas

45



Abordagem de  
suspeitos

4



Acidentes de trânsito

14



Observações





# **RESUMO DAS ATIVIDADES DA DIRETORIA**

2025



# JANEIRO



**Monitoramento Terracap:** Equipe da Terracap realizou monitoramento na Chácara Boa Vista II (o famoso “fundão da 12”), como resultado das constantes denúncias de invasões de terra pública na região, feitas pela Associação.



**Vistoria da Pentag:** Acompanhamento da vistoria fiscalizada pela Terracap em relação ao plantio de grama nas calçadas ao lado do Atacadista SuperAdega, realizado pela Pentag.



**Reunião do CLP-JB:** Participação na primeira reunião do Conselho Local de Planejamento Urbano do Jardim Botânico – CLP-JB.





# MARÇO



**AMJB tem contas de 2024 aprovadas:** Realização da Assembleia Geral Ordinária (AGO), no fim de fevereiro, momento em que foram aprovadas as contas da AMJB3 do ano de 2024 e foi realizada a abertura da inscrição de chapas para a nova Diretoria Administrativa (2025- 2027).



**Início do processo eleitoral para a Diretoria Executiva e Comissões da AMJB3:** Divulgação do informativo 002/2025, que abre o processo eleitoral da AMJB para a Diretoria Administrativa e Comissões da AMJB3.



**Resposta DETRAN e AdmJB sobre o fechamento de vias internas do JB3:** Recebimento de resposta do DETRAN e Administração Regional sobre o questionamento quanto ao fechamento de vias internas do JB3.



**Participação na AGO de prestação de contas do MCJB**



**Participação na reunião do CONSEG-JB.**



# ABRIL



**Realização da Assembleia Geral Ordinária que elegeu nova Diretoria da AMJB3 para o biênio 2025-2027:** reunindo moradores e associados para a aprovação dos membros da chapa **RECONNECTAR**.

## DIRETORIA EXECUTIVA:



**CLÁUDIO BECHARA**  
*Presidente*



**ANTÔNIO ELESBÃO**  
*Vice-Presidente*



**MARIA AUGUSTA**  
*Secretária Geral*



**VINÍCIO ROSSATO**  
*Tesoureiro*



**CLÁUDIO FAUSTINO**  
*Suplente*

## COMISSÃO JURÍDICA:



**MAURÍCIO TAVARES**  
*1º Titular*



**JOSÉ PERICLES**  
*2º Titular*





# MAIO

- ✓ **Acompanhamento, mapeamento, denúncias, e fiscalização de obras irregulares e invasões:** resultando em solicitações feitas via Ouvidoria e Lei de Acesso à Informação.
- ✓ **Mapeamento de problemas estruturais e comunitários enfrentados no bairro.**
- ✓ **Participação na reunião do CONSEG-JB.**
- ✓ **Visitas e agendamento de reuniões com empresas locais:** Com foco em futuras parcerias e fortalecimento dos vínculos associativos.
- ✓ **Acompanhamento do processo e andamento do Edital de obras do Viaduto de São Sebastião com cobrança de informações ao DER.**
- ✓ **Realização de reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# JUNHO



**Reunião com o Deputado Distrital Eduardo Pedrosa:** Apresentando o bairro e o histórico da AMJB3, e levando diversas pautas, como iluminação pública, sinalizações de trânsito, manutenções das praças, segurança e obras irregulares no bairro. Além disso, foi falado sobre a obra do viaduto do mangueiral, as preocupações sobre a alteração do acesso ao bairro e intensificação do trânsito durante a obra.





# JUNHO

- ✓ **Levantamento da situação das placas de identificação dos imóveis associados:**  
Constatando-se diversas inconsistências, como residências associadas sem placa, ou com placas antigas e residências não associadas com placas. Foi realizado o recolhimento e a substituição.
- ✓ **Mapeamento e solicitação de recolhimento de restos de poda junto à Novacap.**
- ✓ **Início da campanha para adesão das empresas instaladas no bairro.**
- ✓ **Reunião de alinhamento com a JR.**
- ✓ **Atualização dos documentos disponíveis no site da AMJB3.**
- ✓ **Realização das reuniões semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.**



# JULHO



**Reunião com a Administração Regional do Jardim Botânico:** Com o objetivo de reforçar as pautas do JB3.



**Novas reuniões:** Com representantes comerciais do JB3.



**Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.





# AGOSTO



**Participação do 5º Workshop de Urbanização do Jardim Botânico:** Quando os diretores puderam entregar demandas à Frente Parlamentar do Jardim Botânico.



**Reunião com Colégio Objetivo:** Para fortalecimento da parceria e proposição de plano de ação para combate à invasões próximas ao lote onde se inicia a nova obra da escola.



**Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# SETEMBRO

- ✓ **Instalação** das câmeras de monitoramento eletrônico na rotatória da quadra 07 da Av. das Paineiras;
- ✓ **Acompanhamento** de novas denúncias de invasões próximas às chácaras da quadra 12;
- ✓ **Início da distribuição da Carta de Apresentação, do Comunicado:** Sobre Obras Irregulares e do Formulário de Adesão à AMJB3 para as obras em andamento.
- ✓ **Análise junto à Comissão Jurídica:** Para impetrar denúncias criminais junto ao Ministério Público referentes às construções irregulares no bairro;
- ✓ **Participação efetiva nas discussões:** sobre a faixa exclusiva de ônibus, com elaboração de ofício contrário à proposta da Administração Regional de desviar os ônibus para dentro do JB3.
- ✓ **Realização de estudo:** Sobre o acionamento do serviço de ronda, com base nos termos contratuais vigentes.
- ✓ **Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.





# OUTUBRO



**Revisadas e atualização das mensagens:** Aos novos associados, trazendo mais informações e mais detalhes sobre o funcionamento da Associação e de seus parceiros.



**Revisão da Norma de Acionamento do Serviço de Ronda.**



**Participação da reunião comunitária:** Com o Secretário de Governo do GDF, José Humberto.



**Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.



# NOVEMBRO

- ✓ **Acionamento da Vigilância Ambiental**, que enviou agentes para vistoria no bairro, visando o combate ao mosquito da dengue.
- ✓ **Confecção e instalação da ornamentação natalina**: Na caixa d'água, no acesso principal ao bairro.
- ✓ **Realização das reuniões**: Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.





# DEZEMBRO

- ✓ Envio de ofício ao **Departamento de Parques e Jardins da Novacap**, solicitando orientação quanto à coleta de resíduos de verdes, provenientes de podas de jardins residenciais e implementação de coleta regular.
- ✓ A diretoria decidiu realizar um **breve recesso** de reuniões semanais. E retomará suas atividades em **janeiro de 2026**, com atuação firme e permanente pela defesa dos interesses dos associados
- ✓ **Realização das reuniões:** Semanais da Diretoria e reunião mensal junto ao MCJB.

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 31/12 | Expediente até 12h       |
| 01/01 | Sem expediente (feriado) |
| 02/01 | Atendimentos retomados   |

*Boas Festas!*



# MENSAGEM FINAL

Prezados associados, toda a jornada da AMJB3 vem se construindo a partir da **confiança, apoio e dedicação das famílias que decidiram tornar o JB3 seu lar**. Agradecemos a todos, e desejamos que as celebrações de fim de ano sejam repletas de **saúde, amor, bênçãos e momentos de alegria**.

Transmitimos um especial agradecimento, aos dedicados membros da Comissão Jurídica, **Gustavo Campos, Mauricio Lopes Tavares e Péricles Pereira Souza**; e da Comissão de Infraestrutura, **Hanná Barrón e Luiz Augusto Frank da Rocha**, que possibilitaram avançarmos em importantes pautas para todo o JB3.

Seguiremos juntos construindo essa bela história.

Feliz Natal! Feliz 2026!





# AVISOS IMPORTANTES

## SUA EMPRESA PODE FORTALECER O JB3!

**ESTAMOS BUSCANDO PARCERIAS COM COMÉRCIOS E SERVIÇOS DA REGIÃO PARA AMPLIAR A REDE DE APOIO E OFERECER MAIS BENEFÍCIOS À COMUNIDADE**



**Integração ao circuito fechado de câmeras**



**Divulgação da empresa junto aos associados**



**Acionamento do Ronda 24h**



**Desconto para colaboradores em outras instituições parceiras e atividades do MCJB.**



**Representação comunitária.**

**ENTRE EM CONTATO E SAIBA COMO SUA EMPRESA PODE SE ASSOCIAR À AMJB3!**



# SESSÃO DE SERVIÇO

## Coleta Seletiva - Jardim Botânico III

Cooperatiava Ecolimpo informa sobre a coleta seletiva

### Orientações Importantes

- Frequencia da coleta: Segunda e Quinta - 08h às 12h
- Separe os resíduos recicláveis
- Não misture resíduos orgânicos
- Coloque na calçada antes do horário programado
- Use sacolas resistentes

### CONTATOS:

 (61)98237-2013

 cooperativaecolimpodf@gmail.com

 Cooperativa.Ecolimpo

 <https://coopecolimpo.wixsite.com/ecolimpo>

 ADE PRO-DF CJ.O1 LOTE 09 BONSUCESSO/ SÃO SEBASTIÃO, CEP 71698-001



Cooperativa  
**ecolimpo**



Associação de Moradores  
do Jardim Botânico III



SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA



GDF  
É tempo de ação.





# SESSÃO DE SERVIÇO

## COLETA DE LIXO

### Lixo Comum

Terça, quinta e sábado  
a partir das 18h.

### Reciclado (coleta seletiva)

Segunda e quinta, entre  
8h e 12h

## COMO ABRIR OUVIDORIAS ATRAVÉS DO PARTICIPA DF?

Telefone: Ligue para 162.

Internet: Acesse [www.participa.df.gov.br](http://www.participa.df.gov.br)

Aplicativo: Baixe "Participa DF".

Presencial: Unidades da Ouvidoria  
Geral do GDF.



## VITRINE JB

**ASSOCIADOS  
TÊM DESCONTO**

O **Vitrine JB** é uma plataforma de divulgação de empresas para benefício mútuo entre usuários e anunciantes. Pessoas têm acesso a produtos e fidelizam um público-alvo relevante para aumento de vendas.



**SUA EMPRESA  
MAIS VISÍVEL**



**ATRAIA  
E RETENHA  
MAIS CLIENTES**



**AUMENTE  
SUAS  
VENDAS**





# PROBLEMAS COM INTERRUPÇÃO DE **ALGUM SERVIÇO?**

Saiba qual órgão acionar, pra qual situação!

## Telefones Úteis

**Polícia Militar:** 190

**Polícia Federal:** 191

**Polícia Civil:** 197

**Disque Saúde:** 160

**Samu:** 192

**Bombeiros:** 193



## ENERGIA

**Quem devo contatar:** Neoenergia

**Meios de Contato:**

**Telefone:** 116

**WhatsApp:** (61) 3465-9318

**Aplicativo Próprio:** Neonenergia

## ILUMINAÇÃO PÚBLICA

**Quem devo contatar:** CEB

**Meios de Contato:**

**Telefone:** 155

**Aplicativo Próprio:** Ilumina DF

**Site:** [brasilia.cidadeiluminada.com.br](http://brasilia.cidadeiluminada.com.br)

## LIMPEZA URBANA

**Quem devo contatar:** SLU

**Meios de Contato:**

**Telefone:** (61) 3213-0153

**E-mails:** [protocolo@slu.df.gov.br](mailto:protocolo@slu.df.gov.br)  
e [nuprot@slu.df.gov.br](mailto:nuprot@slu.df.gov.br)



# Juntos, fortalecemos nossa comunidade!

Acompanhe as atualizações,  
participe das reuniões e ajude  
a construir um Jardim Botânico  
III mais seguro e organizado  
para todos. 🌱🏠

## MAIS INFORMAÇÕES:

📞 (61) 99328-2939

🌐 [www.jb3.com.br](http://www.jb3.com.br)

✉️ [contato@jb3.com.br](mailto:contato@jb3.com.br)

