

ATA DA 3ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 2015 DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo
131384
Folha nº 1 de 1

Conforme o Edital de Convocação de 05 de agosto de 2015, o qual convocava os associados a tratar do seguintes assuntos: **Discussão e deliberação a respeito da implementação** da ronda privada, conforme deliberado na assembleia de 13 de junho de 2015 e OUTROS; às dezesseis horas do dia 29 de agosto de 2015, em segunda chamada, no Salão da Paróquia São Francisco e Santa Clara (Av. Dom Bosco, Quadra 01, Lote A – Setor habitacional Jardim Botânico III), na cidade de Brasília, Distrito Federal, estando presentes os associados conforme relação em anexo, iniciaram-se os trabalhos para a discussão e aprovação dos itens constantes no Edital de Convocação. Para iniciar os trabalhos, a Sra. Tatiane Almeida do Nascimento, assumiu a condição de Presidente da Assembleia, tendo sido, a mesa, composta por mim, Luiz Augusto Franck da Rocha, na condição de Secretário. A seguir o Sr Olímpio, Presidente do Conselho Fiscal e integrante da Comissão de Segurança do bairro, foi convidado para apresentar os índices sobre ações criminosas e perturbação de ordem pública, ocorridas desde outubro de 2014 até os dias atuais, em sua apresentação foi destacado que determinados delitos são mais frequentes durante o dia e outros a noite; tudo baseado nos alertas do grupo de mensagens e nos Boletins de Ocorrências registradas. Em seguida a presidente me convidou para apresentar o melhor orçamento que obtivemos. Eu, de posse da palavra, informei que a melhor proposta para implementar um serviço de ronda privada com motocicleta e desarmado, somente no período noturno e com instalação de guarita e 3 câmeras de monitoramento remoto pelos associados, permanecia o valor de R\$ 7.600,00, conforme apresentado na Assembleia de 13 de junho de 2015. O Sr Dino achou muito barato o valor apresentado, ao que esclareci que a empresa também tinha interesse em ganhar mercado dentro do bairro, pois trabalha também com instalação de diversos equipamentos de segurança residenciais. O Sr Sérgio, Vice-Presidente da AMJB3 foi convidado pela presidente, para divulgar o resultado de uma pesquisa realizada por ocasião da Festa Junina do dia 21 junho de 2015. Na pesquisa foi apurado que de 28 associados, 18 desejavam instaurar o serviço de ronda e 10, não. O Sr Rodrigo levantou a possibilidade de que somente aderirem ao Serviço de Ronda os moradores interessados, independente de serem todos sócios da AMJB3, ao que o Sérgio alertou que não poderiam haver dois grupos, pois ficaríamos com uma outra associação paralela, ao que a Presidente falou que isto poderia ser uma outra proposta de contrato a ser estudada. Em seguida a presidente convidou o 1º Tesoureiro, José Antônio para apresentar a situação financeira a AMJB3, ele informou que o impacto financeiro na mensalidade seria grande, caso o valor não fosse rateado entre todos associados; ainda exemplificou que o associado que possui apenas o terreno, sem obra, não pagaria o serviço de ronda, e, que seria muito preocupante se alguns associados viessem a deixar de pagar as mensalidades, pois isto acarretaria um acréscimo na mensalidade dos demais, gerando um efeito de “bola de neve”. Em seguida foram abertas as inscrições para a manifestação dos associados dentre elas cabe ressaltar algumas como adesão por pessoa física, o pagamento diferenciado para associados e não associados, campanha para adesão de mais associados e profissionalização da Associação. Após esgotada as discussões pertinentes, em seguida foi colocado em votação a implementação imediata da ronda privada e obtivemos um resultado de 2 votos a favor 14 contra e 4 abstenções. Após a votação foi apresentada algumas ações para trazer mais associados dentre elas a implementação de internet por conta da associação e o Sr. Ilton foi convidado para apresentar a proposta de que a AMJB3 contrate um pacote de 100 MG de internet em banda larga, para a sua sede na Paróquia São Francisco e Santa Clara, e utilizando antena retransmissora de Wi Fi, distribuir o sinal de internet somente aos associados. Teoricamente seriam distribuídos 2 MG por residência, a cada grupo de 50 associados interessados. Outros pacotes de 100 MG poderiam ser adquiridos conforme a necessidade. Inicialmente os custos para amjb3 seriam em torno de 2.000,00 e cada interessado deveria fazer a

instalação de equipamentos receptores, por sua conta, porém só se saberia a disponibilidade da GVT na contratação. Outra alternativa seria utilizar um Link dedicado, mas não seria muito recomendado devido ao valor. Do ponto de vista legal não haverá problemas, pois, o sinal será distribuído livremente à todos associados, inclusive inadimplentes, até seu desligamento por não pagando conforme definido na assembleia anterior. O custo aproximado para comprar o equipamento individual de recepção, antena, roteador e configuração de sinal, será em torno de R\$ 850,00. Com mais R\$ 29,50, o associado terá direito a uma manutenção mensal (Lembrou por exemplo que apenas uma configuração de computador fica em torno de R\$ 100,00 – foi comentado então que não poderiam haver venda "casada" dentro da mensalidade?) 2ª Proposta: Caso o número de associados aumente, será possível implementar a proposta de câmeras IP, para monitorar vias públicas, "linkadas" em residências de associados dispostos a compartilhar a antena. Durante as discursões foram feitas algumas propostas de ação como: instalação placas de alerta e que o bairro é monitorado, distribuir folder nas caixas postais do bairro divulgando o serviço oferecido pela Amjb3, uma campanha para que os associados que apresentassem um novo sócio, ganhariam um brinde. A seguir foi colocado em votação a proposta de instalar a infraestrutura básica e o contrato de serviço de internet para a Amjb3, com propósito de compartilhar o sinal entre os associados, que foi aceita por unanimidade. O Sr Antônio 12 H 6 informou conhecer uma alternativa para o sinal da internet, caso a associação não consiga o pacote de 100 Mg da GVT. Humberto lembrou de ser estipulado um prazo até o final de setembro de 2015, para a execução desse serviço. Ficou definido que fariamos panfletos divulgando as ações da associação e o Dino com os vizinhos que andam de bicicleta pelo bairro distribuiria. A Presidente apresentou a proposta da criação de uma Cartilha de Boas Práticas do Jardim Botânico 3, para ser distribuído e servir de orientação aos moradores e proprietários sobre a NGB do bairro, cuidados com animais domésticos soltos na rua, uso dos grupos de mensagens da rede social, etc. Ainda durante a assembleia foi informado aos presentes que dos 17 associados inadimplentes apresentados na última assembleia, somente um aceitou negociar seus débitos e retornar à associação. Assim os seguintes 16 nomes, deixaram de constar do quadro de associados desde 15 dias após a última assembleia. Foi solicitada a renovação da autorização da diretoria para renovar o contrato com o advogado com um preço fixo e não mais por associado e essa negociação foi possível graças a uma proposta do Dr. Mauricio, que é associado e votado e aprovado por unanimidade plenos poderes para a diretoria negociar com o advogado e assinar contrato e tomar as ações jurídicas referentes à associação. Por fim, Sr Rodrigo lembrou sobre antiga proposta de utilizar adesivos no para-brisa dos automóveis do bairro, de forma a facilitar a identificação de associados. Nada mais havendo a discutir a presidente finalizou a assembleia.

Brasília, Distrito Federal, aos 29 dias do mês de agosto de 2015.

Presidente

Tatiane Almeida do Nascimento
RG: 2061097 SSP/DF

Secretário

Luiz Augusto Franck da Rocha
RG: 036524093-6 EB/DF

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo

131384

Registro de Serviço Jurídico

PAUTA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DE 29 AGO 15

1. Abertura pela Preseidente Tatiane
 2. Leitura da Pauta
 - 3.
- a. Índices de ações criminosas no bairro;
 - b. Melhor proposta de ronda privada
 - c. Resultado da pesquisa sobre a necessidade do serviço de ronda privada no bairro, e
 - d. OUTROS ASSUNTOS.