



Associação de Moradores do Jardim Botânico III (AMJB)



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III

Às dezesseis horas e trinta minutos do dia 27 de abril de 2013, em segunda chamada, no Salão da Paróquia São Francisco e Santa Clara (Av. Dom Bosco, Quadra 01, Lote A – Setor habitacional Jardim Botânico III), na cidade de Brasília, Distrito Federal, estando presentes os associados conforme relação em anexo, iniciaram-se os trabalhos para a discussão e aprovação dos itens constantes no Edital de Convocação. Para iniciar os trabalhos, o Sr. Ilton de Queiroz Júnior, assumiu a condição de Presidente da Assembleia, tendo sido, a mesa, composta por mim, Fernando Dalcin, na condição de Secretário, pelo Sr. Rodrigo Goulart de Oliveira Silva, Vice Presidente, e pelo Sr. Alexandre Bittencourt, Presidente da Comissão Jurídica.

O Presidente deu por aberta a assembleia, tratando, inicialmente, acerca da exclusão dos associados em situação de inadimplência perante a Associação. Feitas as explicações iniciais, o Presidente propôs a modificação do correspondente item na pauta convocatória para, em vez de excluir os associados em situação de inadimplência, propor a execução extra-judicial e/ou judicial dos débitos daqueles que se encontram em situação de inadimplência, para que se consiga receber as prestações em atraso, ou forçar as próprias pessoas em situação de inadimplência a pedirem, por si mesmos, desligamento dos quadros da associação. A Assembleia aceitou, por unanimidade, a proposta feita pelo Presidente, tendo sido definido que, em lugar de se efetuar a exclusão de associados, se dê início à cobrança extra-judicial e/ou judicial dos débitos daqueles associados que se encontram em atraso igual ou superior a seis meses.

Em seguida, o Presidente prestou esclarecimentos acerca da Ação Judicial da CAESB, explicando que em princípio, não é viável o manejo de qualquer ação visando a devolução, junto à CAESB, dos valores pagos em relação ao esgoto, tendo em vista as disposições legais concernentes ao assunto, bem como o que consta na Escritura dos imóveis, no sentido de que cabe ao morador arcar com os custos da ligação de seus imóveis à rede de esgoto.

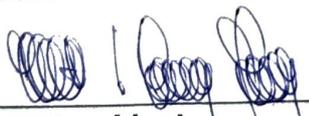
Depois, discutiu-se acerca do pedido liminar que visa obter a suspensão dos pagamentos de prestações imobiliárias junto à Terracap. Um formulário foi disponibilizado para que os associados pudessem, querendo, incluir seu nome na relação para que se peça a suspensão dos pagamentos. O Presidente da Associação prestou esclarecimentos, detalhando potenciais vantagens que poderão ser obtidas por aqueles que consigam suspender os pagamentos, ao mesmo tempo em que foram demonstrados os eventuais riscos assumidos por aqueles que deixaram de pagar a prestação regularmente, em caso de qualquer revés proveniente da ação.

Também informou acerca do processo de licitação da praça da QD 09, que já foi iniciado, o Presidente da Associação deu os informes de praxe acerca do andamento do mesmo.

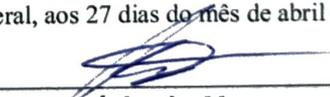
Por fim, foram discutidos assuntos de ordem geral, sendo franqueada a palavra aos associados que quiseram se manifestar para sanar dúvidas ou opinar sobre assuntos diversos. Foram abordados assuntos como o despejo de entulho no bairro, o atraso nas obras de infra-estrutura, além de assuntos gerais de interesse da comunidade.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da associação, às dezessete horas e vinte e cinco minutos, declarou encerrados os trabalhos da assembleia, da qual eu, Fernando Dalcin, que a secretariei, lavrei a presente ata que vai assinada por mim, pelo Presidente da assembleia, pelos demais integrantes da mesa e pelos Associados presentes, conforme lista anexa.

Brasília, Distrito Federal, aos 27 dias do mês de abril de 2013.



Presidente
Ilton de Queiroz Júnior



Secretário da Mesa
Fernando Dalcin



Vice-Presidente
Rodrigo Goulart de Oliveira Silva



Assistente
Alexandre Augusto Bittencourt