



ATA DA 1ª ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 2016 DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III

Nº de Protocolo

135364

Registro de Pessoas Jurídicas

Às dezesseis horas do dia 27 de fevereiro de 2016, em segunda chamada, na sede da Associação de Moradores do Jardim Botânico III - AMJB3, situada na Paróquia São Francisco e Santa Clara (Av. Dom Bosco, Quadra 01, Lote A – Setor habitacional Jardim Botânico III), na cidade de Brasília, Distrito Federal, estando presentes os associados conforme relação em anexo, iniciaram-se os trabalhos para a discussão e aprovação dos itens constantes no Edital de Convocação. Para iniciar os trabalhos, o Sra. Tatiane Almeida do Nascimento, assumiu a condição de Presidente da Assembleia, tendo sido, a mesa, composta por mim, Luiz Augusto Franck da Rocha, na condição de Secretário e o Tesoureiro José Antônio Fabbrini Marsiglio. A presidente convidou o tesoureiro a apresentar as contas da Associação e as dúvidas dos Associados foram tiradas, foi dado um tempo para que todos pudessem analisar as contas, que foram aprovadas por unanimidade. Passou-se para o item seguinte da pauta que é o planejamento das atividades, sendo o principal ponto a contratação de um serviço de ronda com motocicleta para percorrer as vias do bairro, os convênios e as propostas de trabalho para o ano de 2016. Foi apresentado o resultado da enquete para a contratação da ronda em que obtiveram os seguintes resultados: 77 pessoas responderam, sendo 6 não têm interesse em contratar a ronda sendo 3 associados e 3 não associados. Das 71 pessoas que têm interesse em contratar a ronda 33 associados e 38 não associados. Todas as 77 pessoas tem interesse em colocar os adesivos nos carros. Foi discutido se os adesivos seriam distribuídos para todos os moradores ou apenas para os associados e ficou decidido. Quanto a possibilidade de, pessoas que não são associados, contribuírem apenas com o valor correspondente e passarem a ter a cobertura do serviço da ronda, foi esclarecido que após consulta ao advogado, Dr. Fernando, ele orientou que quando a Associação presta um serviço para uma pessoa que não é associada ela pode vir a responder participativamente com a empresa prestadora do serviço, no caso dessa vir a faltar com suas obrigações, podendo a Associação vir a responder judicialmente e perderia o objetivo associativista e passaria a ter as mesmas obrigações que uma empresa qualquer. O tesoureiro apresentou uma projeção com base nas propostas de pagamento apresentada na enquete, levando em consideração o quantitativo de pessoas que poderiam se desvincular a associação por causa do aumento do valor da mensalidade e a inadimplência atual. Foram apresentados os orçamentos de algumas empresas que mostraram interesse em prestar o serviço, relatando os pós e contra de cada uma e os serviços que cada uma poderia prestar, sendo as empresas: Elite, Marios segurança e JR Consultoria. A empresa Elite só colocaria o serviço de ronda se eles tivessem 200 pessoas contratando o serviço de alarme e monitoramento. A Marios segurança faz a ronda porém a Associação teria que fornecer a guarita e toda a estrutura. Já a JR Consultoria forneceria a guarita caso fosse contratado o serviço 24 hs, e a Associação teria que fazer as instalações de água e luz. Foi apresentado em seguida uma tabela com os valores de mensalidade pela quantidade de associados necessários para pagar as contas da Associação, com a contratação da ronda por 12 e por 24 horas. Decidiu-se fazer uma assembléia posteriormente para aprovar a contratação da ronda, estabelecendo uma meta de aumentar o número de associados, para que a mensalidade ficasse no torno de 250 reais; a presidência ou diretoria da amjb3 ficou de consultar a empresa sobre a contratação por um período de experiência de 3 meses. Com relação aos convênios foi relatado que estão sendo feitos convênios por meio do Movimento comunitário e foi apresentada a empresa pão piloto, que forneceu degustação de seus pães e fez cadastro dos



Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB)

interessados em adquirir seus produtos. Nada mais havendo a tratar, a Presidente da associação, declarou encerrados os trabalhos da assembléia, da qual eu, Luiz Augusto Franck da Rocha, que a secretariei, lavrei a presente ata que vai assinada por mim, pela Presidente da Assembleia e pelos associados presentes, conforme lista anexa.

Brasília, Distrito Federal, aos 27 dias do mês de fevereiro de 2016.

Presidente

Tatiane Almeida do Nascimento
RG: 2.061.097 SSP/DF

Secretário

Luiz Augusto Franck da Rocha
RG: 036524093-6 Ex Br

1. OFÍCIO - BRASÍLIA
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Ficou arquivada cópia em microfilme
sob o n.00135364

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1. OF. DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
SUPER CENTER - ED. VENÂNCIO 2000
SCS. Q.08 BL. B-60 SL. 140-E 1. ANDAR
BRASÍLIA/DF - TELEFONE: 3224-4086

Registrado e Arquivado sob o número
00009425 do livro n. A-27 em
06/09/2011. Dou fe. Protocolado e
digitalizado sob nº00135364.
Brasília, 12/08/2016.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edlene Miguel Pereira
Rosimar Alves de Jesus
Selo: TJDFT20160210044250RAAD
para consultar www.tjdf.jus.br

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
Emolumentos: R\$ 172,95
Tab: J I

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO CIVIL
Francineide Gomes de Jesus
Escrev. Subst.
Brasília DF