



1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
141086

Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)

ATA DA 3ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 2016 DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III

Às dezesseis horas do dia 26 de novembro de 2016, em segunda chamada, na sede da Associação de Moradores do Jardim Botânico III - AMJB3, situada na Paróquia São Francisco e Santa Clara (Av. Dom Bosco, Quadra 01, Lote A - Setor habitacional Jardim Botânico III), na cidade de Brasília, Distrito Federal, estando presentes os associados conforme relação anexa, iniciaram-se os trabalhos para a discussão e aprovação dos itens constantes no Edital de Convocação. Para iniciar os trabalhos, o Sra. Tatiane Almeida do Nascimento, assumiu a condição de Presidente da Assembleia, tendo sido, a mesa, composta por mim, Luiz Augusto Franck da Rocha, na condição de Secretário e o Tesoureiro da AMJB3 o Sr. José Antônio Fabbrini Marsiglio. estavam também presentes o Vice Presidente Sérgio Cima e o 2º Tesoureiro, Antônio Carlos Carvalho; Conforme item 1 da pauta, foi informado aos presentes que conforme estabelecido na assembleia de 13 Junho 15, os 7 (sete) associados que estavam com mais de 3 (três) mensalidades consecutivas ou 6 (seis) alternadas em atraso, foram contatados pela diretoria sobre a situação em que se encontravam, sendo que destes, 4 (quatro) solicitaram desligamento, 1 (um) está renegociando e 2 (dois) foram propostos para serem desligados, o que foi aprovado pela maioria, e o sócio Haroldo Amorim sugeriu que continuassem as tratativas para reassocia-los. Quanto ao item 2 da pauta andamento das obras em andamento no bairro. Tatiane, explicou quais praças receberão os parquinhos, falou sobre o parquinho da quadra 9 que foi locado na pracinha errada ficou entre os conjuntos C e D quando o solicitado pela AMJB3 era entre os conjuntos A e B; comentou sobre o piso de algumas pracinhas estar em desnível, vai solicitar que seja corrigido, para que não fique água empoçada em dias de chuva; Falou que ainda falta projeto de iluminação nas praças, PEC e Parque de Vizinhança; Explicou que será feito um ofício endereçado à Administração Regional do Jardim Botânico, para que não seja aceita ou inaugurada as obras sem a iluminação pública e o replantio das gramas que secaram ou foram tomadas pelas ervas daninhas. Ainda sobre as obras em andamento, foi informado que o DER já vem sendo cobrado para conclusão dos balões de acesso ao SHJB3 pela DF 463, nas alturas das Qd 9 e 11. O Fernando Dalcin solicitou ao Dino, que se possível, intercedesse com alguém da Câmara Legislativa, que pudesse fazer algo pelo bairro. O Mário Fontes solicitou a todos que puderem, participem das reuniões com a SEGETH e Administração Regional, nos dias 28, no Condomínio Estância do Jardim Botânico e, 29 Novembro, no Auditório do Shopping Jardim Botânico, sempre as 1930 hs, onde serão debatidas a LUOS - DF (Lei do Uso e Ocupação do Solo); Foi alertado sobre a possibilidade de empresários aproveitarem a oportunidade para alterar a destinação de muitos lotes residenciais próximos a DF 463. O Haroldo Amorim comentou sobre a previsão dos pontos de ônibus na Avenida Mato Grande, na frente do PEC, o que causará muitos problemas ao trânsito e ruído. O Mauricio comentou sobre a necessidade da conclusão da iluminação pública na DF 463. Sobre a obra da DF 463, a Presidente falou que o IBRAM havia embargado a obra até a resolução dos problemas de drenagem nas rotatórias e retorno. Fernando Dalcin alertou sobre várias manilhas deixadas no SHJB3 (Devem ser as que serão usadas nos tanques de desaceleração das águas pluviais) - Tatiane ficou de questionar por escrito ao DER; Foi informado ainda aos presentes que já foi solicitado à Administração Regional uma área no final da Avenida dos Eucaliptos ou da Avenida Pau Brasil; a Administração cederia o espaço como uma contra partida à AMJB3, que ficaria encarregada de cuidar da manutenção das áreas públicas. O Mauricio acha que isto seria apenas uma forma que o Administrador encontrou para ganhar tempo, pois esta atribuição é do poder público e este não poderia estar permutando espaços por serviços Foi informado aos moradores que a pesquisa e encaminhamento do número de moradores interessados



Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)

nos serviços da NET foram levados em reunião com a Gerencia da empresa em Brasília, mas não houve resposta favorável da sede em São Paulo. Sobre o item 3 da pauta serviço de ronda e as dificuldades de ampliar o número de associados. O Tesoureiro José Antônio alertou que ultimamente o número de sócios vem diminuindo, pois mesmo que alguns novos estejam associando, uma quantidade maior está saindo. A Presidente Tatiane informou que a JR Consultoria também presta outros serviços, além da ronda, tais como, segurança eletrônica e serviços gerais, como jardinagem e afins; informou também que estes serviços serão oferecidos na home page da associação. O Fábio Félix sugeriu que seja feito um panfleto apresentando as melhorias obtidas no SHJB3 ao longo destes últimos anos, assim como as obras em andamento das praças, calçadas e parque; todos frutos dos esforços da AMJB3. O Mario Fontes sugeriu ainda que matérias atuais de divulgação também sejam disponibilizadas no site da associação. O sócio Gabriel Araújo perguntou como estava sendo realizado o controle do serviço do ronda, onde foi explicado que alguns membros da diretoria podem acompanhar pela internet, pois a motocicleta trabalha com um rastreador (GPS); O Dino sugeriu que fossem instaladas mais placas, informando que o bairro possui serviço de ronda e monitoramento, assim como instalar propagandas da associação em outdoor, painéis em muros, rotatórias de acesso ao bairro e pintar a caixa d'água da Qd 1. Quanto ao item 4 da pauta - Relato de como serão feitas as alteração no Estatuto da AMJB3, a presidente informou que seria enviado para os associados uma proposta de alteração e que os mesmos poderiam se manifestar por e-mail e essas manifestações seriam consolidadas e apresentadas na próxima Assembleia para discussão e votação. O Fernando Dalcin ainda lembrou para que seja suprimida a categoria "sócio fundador" e se será avaliada a possibilidade de imóveis comerciais participarem do quadro de associados. Passando para o ultimo item de pauta outros assuntos, foi falado sobre as questões de Segurança na Região Administrativa, foi explicado que através do Movimento Comunitário do Jardim Botânico e do Conselho de Segurança do Jardim Botânico, em breve o SHJB3 poderá contar com o Sistema de Monitoramento e Acionamento Policial Imediato (SMAPI). As encomendas dos equipamentos já estão sendo feita. Por fim, o Mauricio lembrou a todos que a prorrogação de 35 meses, concedida pela Terracap à Obrigação de Construir está prestes a terminar. Nada mais havendo a tratar, as 18:30 hs a Presidente da Assembleia declarou encerrados os trabalhos, da qual eu, Luiz Augusto Franck da Rocha, que a secretariei, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pela Presidente da Assembleia.

Brasília, Distrito Federal, aos 26 dias do mês de novembro de 2016.



Presidente

Tatiane Almeida do Nascimento
RG: 2.061.097 SSP/DF

Secretário

Luiz Augusto Franck da Rocha
RG: 036524093-6 Ex Br

<p>CARTORIO MARCELO RIBEIRO Estatuto de Pessoas Jurídicas Tubo: J I</p>	<p>Titular: Marcelo Caetano Subst.: Ediene Haniel Peres Rosiomar Alves de Jesus Selo: TDF120170210057980311 PARA CONSULTAR VEMO: TDF-12017</p>	<p>Registrado e Arquivado sob o número 100009425 do Livro n. A-27 em 06/09/2011. Dou te. Protocolo e digitalizado sob nº00141086 Brasília, 06/07/2017.</p>	<p>1. OF. DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS SUPER DENIER - ED. VEMO: 02000 SCS. 9.08 Bl. B-60 Sl. 140 - 2º ANDAR BRASILIA/DF - TELEFONE: 062244925</p>	<p>1. OFÍCIO - BRASILIA-DF REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS Ficou arquivada cópia em nome Tatiane sob o n.00141086</p>
---	--	--	---	--