



ATA DA 2ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 2016 DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III

Às 10:30 hs do dia 26 de junho de 2016, em segunda chamada, no Ponto de Encontro Comunitário (PEC) localizado na EQ 9/10 do Setor Habitacional Jardim Botânico III, na cidade de Brasília, Distrito Federal, estando presentes os associados conforme relação anexa, iniciaram-se os trabalhos para a discussão e aprovação dos itens constantes no Edital de Convocação. Para iniciar os trabalhos, o Sra. Tatiane Almeida do Nascimento, assumiu a condição de Presidente da Assembleia, tendo sido, a mesa, composta por mim, Luiz Augusto Franck da Rocha, na condição de Secretário e o vice Presidente, o Sr. Sérgio Cima. Seguindo os assuntos previstos na pauta, a contratação definitiva do serviço de ronda privada, por um ano foi aprovado por unanimidade, após apresentação de resultados estáveis da taxa de adimplência, durante os três meses experimentais. A seguir foram apresentados os modelos de adesivos para identificação dos carros dos moradores do SHJB3, para uso interno ou externo do veículo, mesmos dos não associados. Foi explicado que o propósito de seu uso é facilitar a identificação dos moradores e em consequência melhorar as relações entre os vizinhos, seja por meio de algum auxílio em situações de emergência ou evitando algum mal entendido; além de criar uma identidade do bairro. Para a distribuição dos adesivos, foi proposto criar um Comitê de Visitas aos não associados, com o propósito de entregar os adesivos e buscar angariar mais associados, a fim de reduzir os valores da mensalidade ou estender o serviço da ronda para 24 Hs; Para acompanhar o Sr Dino Santos, da Comissão de Comunicação e Eventos, apresentaram-se como voluntários os associados Gustavo Magalhães, Fábio Félix e Antônio Gonçalves. Também com a finalidade de melhorar o serviço de ronda para os associados, foi apresentada a proposta da identificação das residências dos sócios com uma placa de acrílico a ser fixada na muro, contendo as logomarca da JR Consultoria e da AMJB3, que foi aprovado por unanimidade. Algumas sugestões foram feitas sobre a melhor maneira de controlar ou monitorar o serviço prestado pelo ronda, pois existem algumas dúvidas sobre os itinerários, número de rondas e horários das mesmas. Ficou de ser solicitado a JR Consultoria a utilização de um "Bastão Controle de Ronda" ou um rastreador com GPS, que pudesse ser acompanhado remotamente pela internet. Também foi comentado sobre a necessidade da utilização de um celular funcional do ronda, com internet e WhatsApp, que permanecesse sempre no bairro, para que não houvesse mais a necessidade da utilização dos celulares particulares dos vigias. O Ponto de Apoio do ronda, que encontra-se atualmente na obra do Sr. Haroldo, Quadra 12 Conjunto A Lote 07, a partir de 10 Jul 16 passará para o espaço cedido na obra do Sr Fábio Félix, Quadra 08, Conjunto B Lote 13, até meados de Outubro de 2016. Foram apresentadas algumas placas de endereçamento do bairro, em acrílico. Foi informado que para terem maior visibilidades, deverão estar fixadas em suportes de metalon chumbados nos diversos pontos do bairro, a uma altura entre 2 e 3 m. As Quadras e Conjuntos que já possuem mais moradores e obras, terão prioridade na instalação. Além das placas de endereçamento, também serão instaladas em locais públicos do bairro, placas alertando sobre a proibição de jogar lixo, coibindo som alto e alertando sobre o bairro ser monitorado. Também foi comentado sobre a sinalização de trânsito, horizontal e vertical, e esclarecido que esta deve seguir o padrão e a execução de empresas que prestam serviço para o Detran DF, e que em breve a Adm

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo

136946

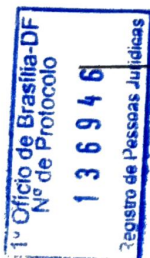


Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)

Regional iria providenciar este serviço, solicitado muitas vezes nas reuniões do CONSEG. Sobre a renovação do contrato de cessão da sala da AMJB3, na Paróquia Santa Clara e São Francisco, após debates sobre as vantagens ou desvantagens de adotar-se uma caixa postal ou um escritório virtual (Com Work), cujo valor mensal fica em torno de R\$250,00, estabeleceu-se, por unanimidade, um limite de até R\$ 300,00 mensais para negociações com a Paróquia, pois além de contar com secretária para receber correspondências e encomendas, disponibiliza sala ou auditório para realização de reuniões. Conforme o Edital, esgotando os assuntos principais, foram tratados outros temas como a observação feita pelo Sr Leandro, solicitando que seja verificada a retirada da iluminação pública da Av dos Eucaliptos, entre o parque e a Qd 8.

A seguir foi apresentada pelo associado Dr Maurício, integrante da Comissão Jurídica, a situação atualizada dos processos jurídicos da AMJB3. O processo onde é questionada a forma de atualização do saldo devedor teve desdobramentos nos últimos meses, sendo que encontra-se atualmente na finalização da produção da prova pericial. Houve manifestação da perita contábil que acabou rechaçando a tese de "juros sobre juros" e de correção monetária indevidamente aplicada, tendo concluído não pela ocorrência de anatocismo, mas de juros compostos de que não são vedados pela legislação. O juiz abriu para que as partes se manifestassem sobre a perícia. A Terracap se manifestou sobre a perícia e o juiz deu prazo adicional para que eles se manifestassem sobre documentos juntados pela Associação ("laudo" emprestado do outro processo, onde demonstra que a urbanização foi falha). No tocante à ação que visa impôr à Terracap a obrigação de fazer os investimentos necessários na infraestrutura do JB3 a perspectiva é mais favorável, seja pela realização da vistoria que comprovou nos autos a precariedade de diversos aspectos da infraestrutura, seja pela confissão ficta da Terracap em contratar a obra em 2016 (Pentag). No entanto, alertou que a perspectiva de sucesso não são uma garantia. Por fim, a Presidente Tatiane informou a todos, que por motivos pessoais estará se afastando das sua função na AMJB3, por 3 (três) meses, a contar de 01 de julho de 2016 e nesse período o Vice-Presidente Sérgio Cima assumirá interinamente todas as funções da presidência da AMJB3. Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Assembleia declarou encerrados os trabalhos, da qual eu, Luiz Augusto Franck da Rocha, que a secretariei, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pela Presidente da Assembleia.

Brasília, Distrito Federal, aos 26 dias do mês de junho de 2016.



Presidente

Tatiane Almeida do Nascimento
RG: 2.061.097 SSP/DF

Secretário

Luiz Augusto Franck da Rocha
RG: 036524093-6 Ex Br