



**ATA DA 1ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 2016 DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III**



Às dezesseis horas do dia 19 de março de 2016, em segunda chamada, na sede da Associação de Moradores do Jardim Botânico III - AMJB3, situada na Paróquia São Francisco e Santa Clara (Av. Dom Bosco, Quadra 01, Lote A – Setor habitacional Jardim Botânico III), na cidade de Brasília, Distrito Federal, estando presentes os associados conforme relação anexa, iniciaram-se os trabalhos para a discussão e aprovação dos itens constantes no Edital de Convocação. Para iniciar os trabalhos, o Sra. Tatiane Almeida do Nascimento, assumiu a condição de Presidente da Assembleia, tendo sido, a mesa, composta por mim, Luiz Augusto Franck da Rocha, na condição de Secretário e o Tesoureiro da AMJB3 o Sr. José Antônio Fabbrini Marsiglio. O tesoureiro apresentou o balanço de saída e entrada associados, sendo que entraram 8 e sairão 3, tendo, portanto, um acréscimo de 5 associados. Para suportar ao aumento do valor das mensalidades para a contratação do serviço de ronda, foi apresentada uma proposta de equiparação nos valores das mensalidades para todos os associados, onde se aprovaria um valor da mensalidade de R\$312,00 (trezentos e vinte reais) com um desconto de 20% para todos os associados, ficando o valor final da mensalidade em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Essa proposta, após discussões, foi aprovado por unanimidade. Foram apresentadas três propostas de mensalidade diferenciadas para os associados que estão com lotes vazios. Entende-se lotes vazios os lotes com ou sem muros, que ainda não tenham dado início de qualquer construção. As propostas: 1) A partir dos R\$250,00 aplicar outro desconto de 50%, ficando um valor de R\$125,00. 2) Continuam pagando os valores das mensalidades que pagam atualmente. 3) Quem paga a mensalidade de R\$ 110,00 passaria a pagar R\$ 125,00, e quem paga R\$ 88,00 passaria a pagar R\$98,56, ou sejam, os lotes vazios teriam um acréscimo de 12%. Após a votação, a 1ª proposta obteve 3 votos, a 2ª proposta 13 votos e a 3ª proposta 3 votos, ficando, então, aprovado que os valores dos lotes vazios ficariam como os valores das mensalidades que pagam atualmente. Foram apresentados os convênios que a AMJB3 possui via Movimento Comunitário do Jardim Botânico - MCJB e feito convite aos empresários do bairro para fazerem parcerias com o MCLB. Foi proposta a montada uma comissão para discutir e apresentar em uma futura assembleia possíveis alterações no Estatuto da AMJB3. Se apresentaram como voluntários para compor esta comissão os associados Maurício, Antônio Elesbão e Márcia. Ficou definido que provisoriamente a ronda teria a sua base em um lote em obra no bairro até que haja uma definição sobre a contratação definitiva da ronda. Três associados disponibilizaram seus lotes em obra, ficando definido o lote do Sr. Haroldo, situada Quadra 12 Conjunto A Lote 07. Foi apresentada a proposta das placas de endereçamento, de monitoramento, de proibido lixo e de proibido som alto que seriam instaladas pelo bairro, sendo essas aprovadas. Foi apresentada uma proposta para que os moradores que possuam sistema de monitoramento se voluntariem a colocar uma câmera direcionada para rua, no intuito de termos um mínimo de monitoramento no bairro, para no caso de necessidade, obter-se algumas imagens do ocorrido. Esta proposta foi bem aceita e será tratada com maiores detalhes em um futura AGE. Foi apresentada uma situação atualizada dos processos jurídicos nos quais a AMJB3 está diretamente envolvida e, também, sobre as obras que a Terracap irá iniciar no bairro. Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Assembleia declarou encerrados os trabalhos, da qual eu, Luiz



## Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB)

Augusto Franck da Rocha, que a secretariei, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pela Presidente da Assembleia.

Brasília, Distrito Federal, aos 19 dias do mês de março de 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Presidente

Tatiane Almeida do Nascimento  
RG: 2.061.097 SSP/DF

  
\_\_\_\_\_  
Secretário

Luiz Augusto Franck da Rocha  
RG: 036524093-6 Ex Br

1. OFICIO - BRASÍLIA  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Ficou arquivada cópia em microfilme  
sob o n.00134985

CARTORIO MARCELO RIBAS  
1. OF. DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS  
SUPER CENTER - ED. VENANCIO 2000  
SCS. B.08 BL. B-60 SL. 140-E 1. ANDAR  
BRASÍLIA/DF - TELEFONE: 3224-4026

Registrado e Arquivado sob o número  
100009425 do livro n. A-27 em  
10/09/2011. Dou fé. Protocolado e  
digitalizado sob nº00134985  
Brasília, 20/07/2016.

  
Titular: Marcelo Caetano Ribas  
Subst.: Edlene Niquel Pereira  
Rosimar Alves de Jesus  
Selo: TJDFT20160210039524PSNR  
Para consultar www.tjdf.jus.br

CARTORIO MARCELO RIBAS  
Emolumentos: R\$ 172,95  
Tab: J I  
