



Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB)

127319

Registro de Pessoas Jurídicas

ATA DA 1ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 2014 DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III

Às dezesseis horas do dia 13 de dezembro de 2014, em segunda chamada, no Salão da Paróquia São Francisco e Santa Clara (Av. Dom Bosco, Quadra 01, Lote A – Setor Habitacional Jardim Botânico III), na cidade de Brasília, Distrito Federal, estando presentes os associados conforme relação em anexo, iniciaram-se os trabalhos para a discussão e aprovação dos itens constantes no Edital de Convocação. Para iniciar os trabalhos, o Sr. Ilton de Queiroz Júnior, assumiu a condição de Presidente da Assembléia, tendo sido, a mesa, composta por mim, Alexandre Augusto Bittencourt, na condição de Secretário.

O Presidente deu por aberta a sessão, fazendo breve explanação acerca dos assuntos a serem debatidos na assembléia. Após estes fatos, o Presidente foi questionado sobre a possibilidade de quitações de débitos na campanha de adimplência promovida pela Associação de Moradores, onde houve um maior esclarecimento acerca deste assunto. Na sequência, houve a abertura processo de formação de chapa para eleição da diretoria da AMJBIII para o próximo biênio 2015/2016, a serem realizadas em abril de 2015 e foram informados esclarecimentos à respeito do processo eleitoral. Os cargos a serem preenchidos são o de Presidência, Vice Presidência, Secretário Geral, Primeiro Tesoureiro e Segundo Tesoureiro em eleição que ocorrerá em abril de 2015, sendo que os nomes dos voluntários à formação da nova chapa estão no final deste documento. Depois, o assunto abordado foi a implementação de ronda privada no Jardim Botânico 3, onde houve o breve esclarecimento de que os valores para a implementação deste serviço são muito altos e ainda não possíveis de serem assumidos pela AMJBIII. Foi proposto que cada quadra fizesse a sua própria segurança e a que a idéia de contratação de segurança privada fosse abandonada por certo período, até que houvesse um maior número de associados e ocorreu uma votação onde, por unanimidade, aprovou-se a retirada do referido tema da pauta.

Na sequência, o presidente atualizou informações sobre as denúncias apresentadas pela AMJBIII ao Ministério Público do DF a respeito de obras irregulares no bairro. Foi informada a existência de grupos organizados que tem como único intuito transformar lotes residenciais em comerciais, que chegaram a fraudar processos para obter alvarás ilegais, também foi informado sobre a inércia da AGEFIS e dos Órgãos Fiscalizadores do GDF em realizar ações fiscalizatórias sobre essas obras irregulares no bairro e à respeito da petição, junto ao Ministério público com o Promotor Renato Augusto, sobre uma eventual obrigatoriedade de consultar a AMJBIII para autorização de obras comerciais em lotes residenciais.

Em seguida, foram atualizadas informações sobre os processos judiciais abertos pela AMJB III: o que está na Vara do meio ambiente se encontra em fase de perícia e nele foi aprovada a gratuidade jurídica para a AMJBIII. Já o processo na Vara de Fazenda Pública ainda está na fase inicial.

Após as atualizações sobre processos jurídicos, foram dados avisos sobre o derramamento constante de entulho e lixo no bairro. Não se obteve sucesso nas ações de impedimento do derramamento

Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB)

de lixo e entulho e foi aberto um protocolo no Ministério Público com denúncia da Administração Regional contra essa prática.

O próximo tópico tratado foi a proposta de alteração na condição de descontos na mensalidade da Associação para sócios não fundadores. Esta se baseava no estendimento do desconto progressivo para sócios não fundadores, de forma que tivessem, após determinado período, o mesmo desconto de 20% no valor das mensalidades previstos no estatuto apenas para os sócios fundadores. A votação foi dividida em duas partes, sendo a primeira votação sobre a aprovação ou não do referido desconto progressivo para os sócios não fundadores limitado à 20% do valor da mensalidade, proposta esta aprovada por unanimidade. A segunda parte da votação tratava do prazo da concessão e progressão do desconto para sócios não fundadores, sendo aprovado por votação na contagem de 8 votos a 6, com 3 abstenções, a proposta de progressão de aumento no desconto da mensalidade de 5% ao ano, limitando o desconto máximo à 20%, no mesmo patamar do atual desconto dos sócios fundadores.

Logo em seguida, outra proposta foi votada, a fixação de um prolabore mínimo para o presidente da Associação no valor de um salário mínimo, que valerá a partir da próxima eleição da diretoria do biênio 2015/2016, e por unanimidade ela também foi aprovada. Por fim, foram esclarecidas dúvidas acerca da prestação de contas da Associação.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da associação, às dezoito horas e quinze minutos, declarou encerrados os trabalhos da assembléia, da qual eu, Alexandre Augusto Bittencourt, que a secretariei, lavrei a presente ata que vai assinada por mim, pelo Presidente da assembléia e pelos Associados presentes, conforme lista anexa.

Brasília, Distrito Federal, aos 13 dias do mês de dezembro de 2014.

 Presidente Ilton de Queiroz Júnior RG: 1.636.637 SSP/DF	 Secretário Alexandre Augusto Bittencourt RG: 2.219.830 SSP/DF
--	---

[illegible]