



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM BOTÂNICO 3 (AMJB3)

Ata da Assembleia Geral Ordinária da Associação de Proprietários e Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)

CNPJ: 14.651.670/0001-82

Realizada em 24 de Abril de 2024

Ao vigésimo nono dia do mês de Abril de 2024, às 19h00 em segunda chamada, atendendo ao Edital de Convocação de 12/04/2024, divulgado e devidamente nas mídias sociais da Associação de Proprietários e Moradores do Jardim Botânico 3, ora denominado AMJB3, reuniram-se os associados, com presenças devidamente registradas em lista de presença, nos termos do Estatuto em vigor, para deliberar a seguinte pauta: 1). Prestação de contas 2023; 2). Reajuste taxa associativa; 3). Assuntos Gerais. O Sr. Cláudio Henrique Bechara, presidente da AMJB3, assumiu a direção dos trabalhos da Assembleia Geral Ordinária (AGO) e a secretaria foi assumida pelo associado Sr. Ilton de Queiroz Júnior. Após constatar o quorum estabelecido no Estatuto Social vigente, o presidente declarou regularmente instalada a AGO, dando atendimento à ordem do dia. Deu-se início ao 1º item da pauta: Prestação de Contas 2023. O secretário da AGO, Sr. Ilton de Queiroz Júnior, apresentou as contas e balanços contábeis. A Sra. Hanná Gabriela Lucena de Barrón, Presidente do Conselho Fiscal da AMJB3, fez a leitura do parecer do Conselho Fiscal favorável à aprovação das contas da Associação do ano de 2023. Submetido à votação, as contas do exercício de 2023 foram APROVADAS por unanimidade. Passou-se, então, ao 2º item da pauta: Reajuste da taxa associativa. Após explicações do aumento de custos com o serviço de vigilância no bairro e a baixa adesão de novos associados, colocou-se em votação a proposta de aumento mínimo de 18% nas taxas associativas. A proposta foi aprovada por 7 votos contra 4. Em seguida, foi solicitada a aprovação de acréscimo de mais 10% na mensalidade para proporcionar desconto de pontualidade, sendo o desconto de 10% de desconto para pagamento até o dia 10, 5% de desconto para pagamento até o dia 15 e pagamento sem desconto até o dia 20, proposta aprovada por 7 votos contra 4. Ainda na mesma pauta, foi aprovada por unanimidade que a partir do final de todo ano civil, a mensalidade da associação será reajustada automaticamente por índice anual inflacionário oficial a ser definido pela diretoria executiva. Nos assuntos gerais foi proposto que a negociação da empresa de vigilância (ronda) seja definida pela Diretoria Executiva, condicionando que seja mantida a ronda 24h sem interrupção e por carro, não apenas por moto. A proposta foi aprovada por unanimidade. Encerrada a votação, o Presidente da Assembleia, Sr. Cláudio Henrique Bechara, no exercício de suas atribuições, declarou que as deliberações tomadas na Assembléia Geral Ordinária observaram rigorosamente os termos Estatutários. Em seguida, entrou-se em Assuntos Gerais, mas nenhum assunto foi apresentado. Nada mais havendo a tratar a AGO foi encerrada às 21h25 e, eu, Ilton de Queiroz Júnior, secretário, lavro esta ata que vai assinada por mim e pelo presidente.

Brasília, 29 de Abril de 2024.

Cláudio Henrique Bechara
Presidente AGO

Ilton de Queiroz Júnior
Secretário AGO