



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM BOTÂNICO 3 (AMJB3)

Informativo Circular Nº. 100-2023

Assunto: Reunião com o Administrador Regional do Jardim Botânico

Data da Reunião: 31/08/2023

Local: Gabinete da Administração Regional

No dia 31 de agosto de 2023, a Associação dos Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3) realizou uma importante reunião com o Administrador Regional do Jardim Botânico, Senhor Aderivaldo Martins Cardoso, em resposta ao Ofício nº100-2023 da AMJB3, protocolado em 10/08/2023, com o número de protocolo 0030700001067/2023-30. A reunião contou com a presença de representantes da AMJB3, bem como membros da administração regional do Jardim Botânico. Participantes:

Pela AMJB3:

- Presidente Claudio Bechara
- Diretor Luiz Franck
- Diretor Vinício Rossato
- Hanna, representando a Comissão de Infraestruturas
- Maria Augusta, associada

Pela administração do Jardim Botânico:

- Administrador Regional do Jardim Botânico, Senhor Aderivaldo Martins Cardoso
- Ouvidor, João Paulo Bandeira Leite
- Coordenador de Licenciamento, Obras e Manutenção, Alessandro da Silva Teixeira
- Diretor de Obras, Douglas de Carvalho Santiago
- Gerente de Elaboração e Aprovação de Projetos, Sérgio de Oliveira Paiva
- Gerente de Licenciamento de Obras e Atividades Econômicas, Kelly Cristina dos Reis Martins

Principais Tópicos Discutidos:

Na reunião, foram abordados 10 assuntos sugeridos pela AMJB3 e aceitos pela administração regional:

1. Mobilidade: Foi discutida a situação caótica do trânsito, especialmente nos horários de pico, devido às obras do viaduto e à limitada disponibilidade de transporte público. Sobre o caos no trânsito, o administrador informou que medidas estão em andamento para amenizar o problema. Sobre a deficiência de transporte público, o Administrador informou que para solicitar mais linhas, seria necessário incluir essa necessidade em uma revisão de contratos com a Secretaria de Mobilidade, a respeito da possibilidade de melhorar o número de ônibus na região. Informou também que o MCJB está se mobilizando para instalação de um terminal de ônibus no Jardins Mangueiral. Também foi abordado a necessidade da conclusão das obras da DF 463, onde ainda faltam os meio-fios, guard rails, sinalização horizontal e vertical e recuo para ponto de ônibus na altura da Qd 03.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM BOTÂNICO 3 (AMJB3)

2. Segurança: Sobre o aumento significativo de ocorrências de furto a transeuntes e dano ao patrimônio no bairro, inclusive com invasão de imóvel. O Administrador informou que a PM já diagnosticou o aumento de ocorrências no bairro e que estão intensificando as rondas policiais. Também reforçou a importância de registrar as ocorrências.

3. Obras e ocupações irregulares: *Sobre o cercamento de uma área da Q1, pela concessionária, o administrador informou que se trata de um cercamento solicitado formalmente pela concessionária e aprovado pelo GDF.*

Sobre a ocupação de uma nova chácara nos fundos da quadra 12, o administrador informou estar inteirado do processo em andamento. Inclusive o processo também está sendo acompanhado pela Terracap. Por sua vez, a AMJB3 está aguardando resposta de um ofício enviado recentemente para o administrador, onde foi solicitado acesso ao teor dos despachos, com as providências que já foram adotadas. O administrador afirmou estar tentando tomar providências e solicitou à AMJB3 toda a informação e documentação de todos os casos de irregularidades de conhecimento da diretoria da AMJB3, para que ele possa atuar com mais informação.

4. Iluminação Pública: Reclamou-se da demora para substituição de lâmpadas queimadas, ao que o administrador informou que há problemas protocolares e de financiamento para resolver esse problema em toda RA. Então o administrador sugeriu que a AMJB3 buscasse algumas emendas parlamentares para ajudar na solução (como aconteceu no Jardins Mangueiral), pois não tem orçamento para essas ações. – A diretoria da AMJB3 informou ao administrador que devido a sentença judicial, a Terracap estava dando continuidade a instalações elétricas e de iluminação pública na Qd 01 e que também deveria dar continuidade em outras infraestruturas ainda pendentes. Isso posto, o administrador solicitou que fosse disponibilizado a ele, essa decisão judicial, para que ele pudesse ajudar no cumprimento da sentença.

5. Urbanização e Limpeza: Os representantes da AMJB3 reclamaram de alguns locais com acúmulo de lixo e de entulhos. Então a administração informou sobre a coleta de resíduos sob demanda e a necessidade de denunciar locais problemáticos pelo telefone 3550-6988, ramal 2707. - Quanto às podas e roçagem, o contrato de roçagem é feito pela Novacap, que realiza o serviço uma vez por mês, porém não é suficiente para a estrutura do bairro, sendo necessário por vezes, solicitar roçadeiras emprestadas e contar com apoio dos reeducandos.

6. Sinalização Vertical e Horizontal: A administração solicitou à AMJB3 que as demandas fossem protocoladas diretamente no Detran. – Então foi relatado pela AMJB3, que anteriormente os ofícios eram enviados para a Administração Regional, com o propósito de que ela também participasse do processo de regularização de trânsito no bairro.

Como não haviam respostas aos primeiros ofícios enviados, a AMJB3 fez um último ofício bem detalhado, em 04 Out 22, que também foi enviado ao Detran, com cópia para a Administração Regional do JB. Pois contamos com apoio do administrador para intermediar essa necessidade junto ao DETRAN. Essas sinalizações visam atender não somente a segurança dos moradores do JB3, mas também a todos moradores e estudantes da região que frequentam o bairro.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM BOTÂNICO 3 (AMJB3)

7. Manutenção de Parques: Foram discutidas a necessidade de manutenção de parques, adoção de praças e projetos em andamento. O administrador respondeu que tem solicitado manutenção dos parques com o RenovaDF. - Também ficamos sabendo que no momento o projeto Adote uma Praça está suspenso.

8. Falta de respostas dos Ofícios da AMJB3: Sobre este tema o administrador nos entregou algumas cópias de encaminhamento a outros órgãos públicos. E foi sugerido que em uma próxima reunião, cada ofício fosse tratado individualmente, incluindo a solicitação de envio da decisão judicial de obrigação de fazer da Terracap diretamente ao Administrador.

9. Música Alta no Jardimz: Sobre o funcionamento do restaurante, com 03 tendas instaladas na área pública do parque, a administração regional informou que o estabelecimento fez o pagamento das taxas de uso. Sobre a questão da música alta, o administrador sugeriu um abaixo-assinado dos moradores incomodados e informou sobre a competência de fiscalização de órgãos específicos, com a sugestão de envio de cópia para a Administração por meio da AMJB3.

10. Mudança de Destinação dos Lotes: Foram abordados alguns exemplos de lotes residenciais obrigatórios, com destinação alterada pelos próprios proprietários. O administrador informou que competência para tratar desse tema foi atribuída à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH). Então sugeriu que a AMJB3 levasse essa questão ao Deputado Distrital Wellington Luiz, presidente da Câmara dos Deputados do DF.

Por último, foi feito um comentário de agradecimento ao administrador, pelo término do programa da Rua do Lazer, que a vários meses estava causando transtornos a muitos moradores do SHJB3, devido ao fechamento da Avenida da Paineiras, nos Domingos e feriados, sem que houvesse um melhor acompanhamento e fiscalização por órgãos de segurança e de trânsito, que garantisse as condições de segurança para o uso do espaço, pois eventualmente muitos motoristas abriam as barreiras e transitavam pela via, colocando em risco quem porventura estivesse fazendo uso da avenida.

Este informativo destina-se a manter os associados da AMJB3 informados sobre os principais pontos discutidos durante a reunião com a administração regional do Jardim Botânico. A AMJB3 continuará acompanhando de perto o progresso e atuando em prol dos interesses da comunidade. Para informações adicionais, você pode entrar em contato com a AMJB3 pelos canais de comunicação disponíveis.

Agradecemos a todos os associados pelo comprometimento com a melhoria do nosso bairro e aguardamos contribuições e sugestões para futuras ações.

Atenciosamente,

Diretoria da Associação de Moradores do Jardim Botânico 3.